



**Regione Puglia**



**Provincia di Taranto**



# Comune di Mottola

## Piano Urbanistico Generale

**ai sensi della L.R. n°20 del 27 Luglio 2001**

**il SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE**

Data  
**26/05/2008**

Tavola  
**SIT**

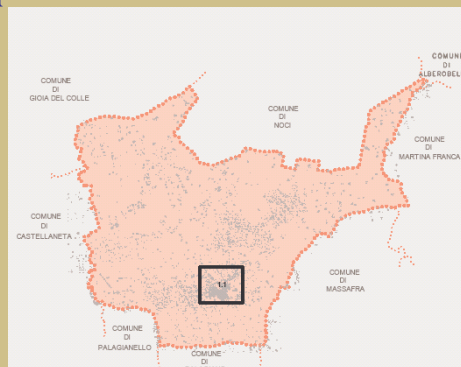
Scala  
**=**

Revisione  
**0**

Il progettista  
**Ing. Amedeo D'Onghia**

Il Sindaco  
**Avv. Giovanni Quero**  
L'Assessore all'Urbanistica  
**Avv. Francesco Caragnano**

**Inquadramento**



## IL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

Il Comune di Mottola è dotato di un sistema informativo territoriale che permette di visualizzare, analizzare, interrogare strati cartografici tecnici e tematici mediante semplice browser internet (in particolare Firefox, ma anche Microsoft Explorer, Opera, ecc..), pianificando e gestendo il territorio comunale come una mappa unica senza soluzione di continuità, georeferenziata.

In particolare ciascun utente può:

1. visualizzare una qualsiasi porzione di territorio individuata da quadro d'unione;
2. ricercare automaticamente la zona da visualizzare mediante toponimo, foglio e particella catastale o indicandone le coordinate;
3. effettuare operazioni di pan, zoom (in/out, finestra, centra su, ...) sulla mappa per meglio inquadrare l'area di interesse;
4. visualizzare ed analizzare tutta la pianificazione urbanistica georeferenziata su mappa, confrontabile con altri strati informativi (cartografia tecnica, le foto aeree, la mappa catastale, etc..);
5. interrogare elementi territoriali individuati sulla mappa, visualizzando i relativi dati descrittivi (es. normativa tecnica associata ad una zona di PRG, tipo di vincolo, legge impositiva, ecc...);
6. eseguire stampe ad alta risoluzione ed alla scala prescelta della porzione di mappa individuata, in base a modelli predefiniti, oppure memorizzare le stesse mappe sul proprio computer, create dinamicamente in formato Adobe Acrobat PDF;
7. effettuare calcoli spaziali (distanze, superfici)
8. confrontare mappe tematiche diverse relative alla stessa porzione di territorio, una volta individuata anche mediante sovrapposizione delle stesse.

Inoltre si possono ottenere informazioni su norme nazionali e regionali, protocolli di intesa, sentenze, circolari in materia urbanistica, fino al livello comunale, nonché documentazione di piani e progetti urbanistici approvati dall'amministrazione comunale completi di relazione tecnica, norme di attuazione, allegati grafici.

La soluzione include un sistema di produzione del certificato destinazione urbanistica su tecnologia internet.

Il sistema individua le zone di strumento urbanistico (una o più) in cui la particella ricade e automaticamente compila il modello personalizzato di certificato con i dati identificativi catastali, le destinazioni d'uso, l'eventuale stralcio di mappa e di norma di attuazione. E' in grado di certificare la destinazione urbanistica per più di uno strumento urbanistico.

La soluzione, grazie al motore di workflow interno al sistema, permette di gestire la visione e addirittura la prenotazione per via telematica, da parte del cittadino/professionista, del certificato di destinazione.

L'utente, previa registrazione sul portale e rilascio di una password, può specificare sulla sezione del sito dedicata alla certificazione urbanistica le particelle di cui richiede il certificato.

Il sistema smista la richiesta al tecnico comunale, che potrà soddisfarla con la funzione precedente descritta, quindi il sistema comunica via e-mail al richiedente l'avvenuta predisposizione del certificato, e l'invito a presentarsi agli uffici per il pagamento ed il ritiro del documento.

Tale funzione unitamente a quelle di pre inoltro della pratiche edilizie e l'analisi delle stesse on line in ordine al loro percorso di formazione (verifica della documentazione prodotta, iter acquisizione pareri, stato del procedimento, atti propedeutici al rilascio, rilascio dello stesso atto amministrativo e successiva gestione on line della documentazione amministrativa) relativa alla gestione dei lavori (certificati di inizio lavori, verbali linee e quote, varianti, accatastamenti, fine lavori, agibilità, autorizzazioni diverse, ecc..) consente di comprendere appieno la potenzialità del sistema in ordine alla gestione dell'intero procedimento edilizio.

Ma tale sistema è anche qualcosa in più con particolare riferimento agli aspetti impositivi e della tassazione locale. Infatti in tale sistema risiedono diversi database tra cui quello della popolazione e l'archivio censuario che consente di indagare, per ogni unità minima di intervento (catastale, metrica, ecc..) le titolarità e i diritti sulla stessa.

Questo consente in maniera immediata la possibilità di sottoporre a tassazione (ICI, TARSU, ecc..) tutti i cittadini correlati con l'unità territoriale (catastale, metrica, ecc..).

Addirittura la convenzione in essere con l'Agenzia del Territorio consente l'aggiornamento continuo e periodico di tutte le mappe catastali e quindi dei relativi database.

La comprensione dell'efficacia di queste attività del SIT dal punto di vista gestionale consente di meglio capire e comprendere, dal punto di vista della pianificazione e, soprattutto, della partecipazione, le potenzialità dello stesso sistema.

Pertanto la condivisione, oggi solo INTRANET, ma con il semplice accoppiamento per ovvi motivi di sicurezza di un server di front office all'attuale server di back office, consentirà la condivisione INTERNET del SIT con la possibilità di condividere con gli attori della pianificazione a tutti i livelli (Enti, istituzioni, cittadini, professionisti, ecc...) le fasi della redazione del piano, dando a tutti, secondo predefiniti livelli di accesso e/o restrizione, la possibilità di accedere attivamente alla formazione del piano.

La possibilità di lavorare in tali termini deriva dalla disponibilità di dati in formato idoneo all'ambiente GIS pertanto è necessario che ciascun Ente e/o Amministrazione metta a disposizione dell'Ufficio di Piano il sistema delle proprie conoscenze in formato idoneo alle esigenze operative del sistema informativo in ambiente GIS.

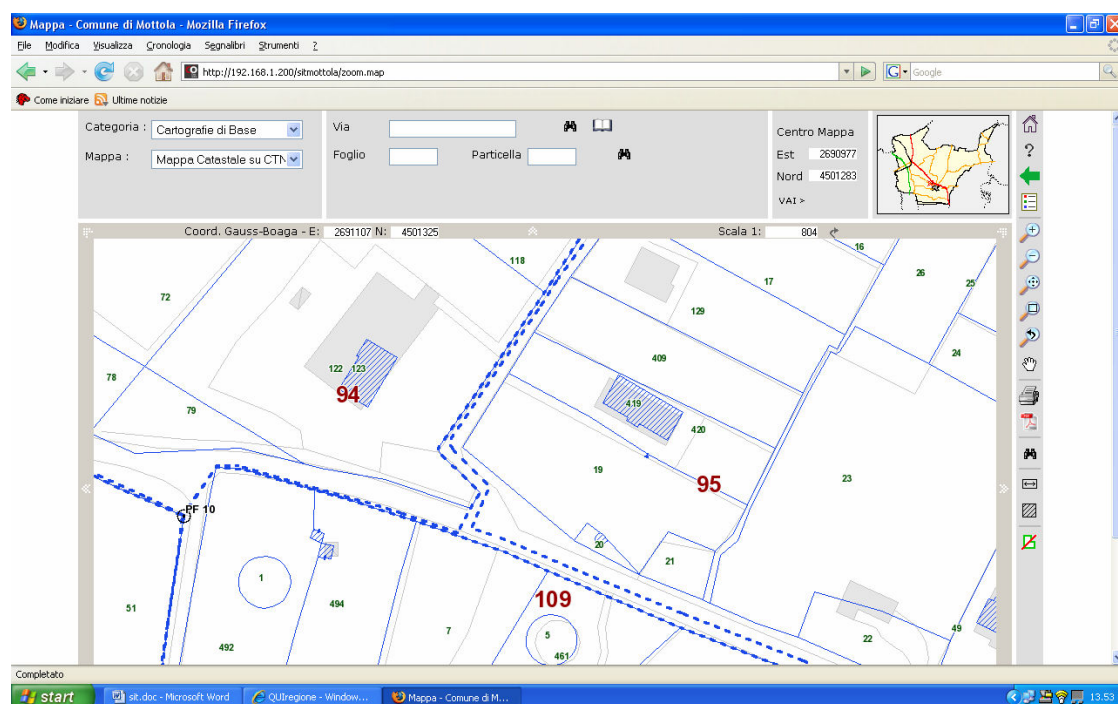
Pertanto si parte dalla specificazione delle informazioni cartografiche già in possesso di questa Amministrazione, opportunamente distinte tra cartografia di base e cartografia tematica, per poi indicare, tra tutti gli enti coinvolti nel procedimento co pianificatorio la presenza o l'assenza dei propri dati e informazioni e soprattutto il tipo di supporto.

Dunque si distingue innanzi tutto che la cartografia di base attiene alla cartografia tecnica numerica sia del 1988 che del 2003, entrambe considerate in quanto la prima, redatta per conto della Amministrazione Comunale, è la base cartografica del vigente PRG, l'altra, redatta dalla Provincia di Taranto per conto della Regione Puglia, è quella più aggiornata e

dunque vicina allo stato dei luoghi. L'esame anche comparato delle due cartografie consente anche una verifica puntuale delle modificazioni intervenute sul territorio nel quindicennio intercorso.

Tra la cartografia di base è poi inserita la mappa catastale in continuo, la cui aggiornabilità è, in forza della convenzione in essere con l'Agenzia del Territorio, continua atteso che il Comune di Mottola, unitamente a Taranto e Palagianò in tutta la provincia di Taranto è l'unico ad aver digitalizzato tutti i fogli catastali.

Anche con la mappa catastale è possibile comparare le altre cartografie di base con e particolare rilevanza si può evidenziare anche gli scostamenti tra accatastato e realizzato ovvero la assoluta mancanza di accatastamento che consente, dopo averlo verificato, l'avvio delle azioni di regolarizzazione delle situazioni riscontrate.



Infatti nella foto qui inserita si denota in grigio la CTN ed in blu il catastale e si possono vedere fabbricati accatastati per dimensioni molto minori rispetto al realizzato, oppure fabbricati accatastati con lieve difformità di posizione rispetto al realizzato ed addirittura fabbricati esistenti e non accatastati. Questo in uno con il database che correla gli intestatari delle ditte catastali con le particelle rilevate, consente, agli organi preposti l'esercizio dell'attività di controllo e persecuzione dell'elusione perpetrata.

Altra cartografia di base è infine l'ortofoto comunale realizzata dalla CGR spa di Parma per conto della Regione Puglia nell'ambito del programma Terraitaly<sup>TM</sup> it2000 e it2000NR per la quale questo ufficio ha chiesto ed ottenuto al sub licenza di utilizzo ai sensi della Del.G.R.n°7/2006.

Naturalmente tutte le cartografie di base sono comparabili, per sovrapposizione georeferenziata, tra di loro.

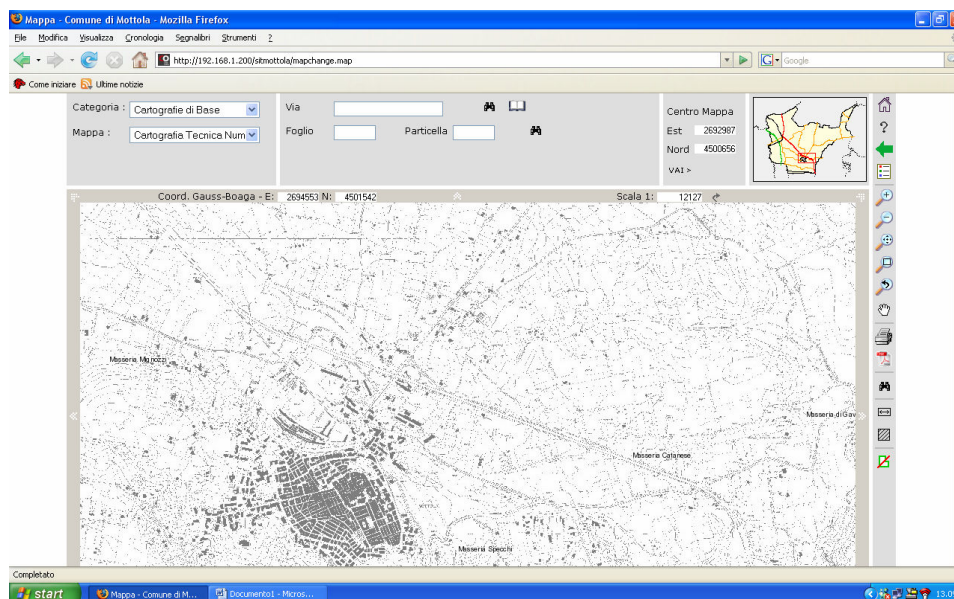


Della cartografia tematica invece è disponibile il PRG, tutti i tematismi del PUTT/p ed i relativi tematismi derivati per la redazione dei Primi Adempimenti, le aree percorse dal fuoco, i vincoli SIC e ZS, il Parco delle Gravine, le servitù militari ed i piano di localizzazione delle sorgenti elettromagnetiche.

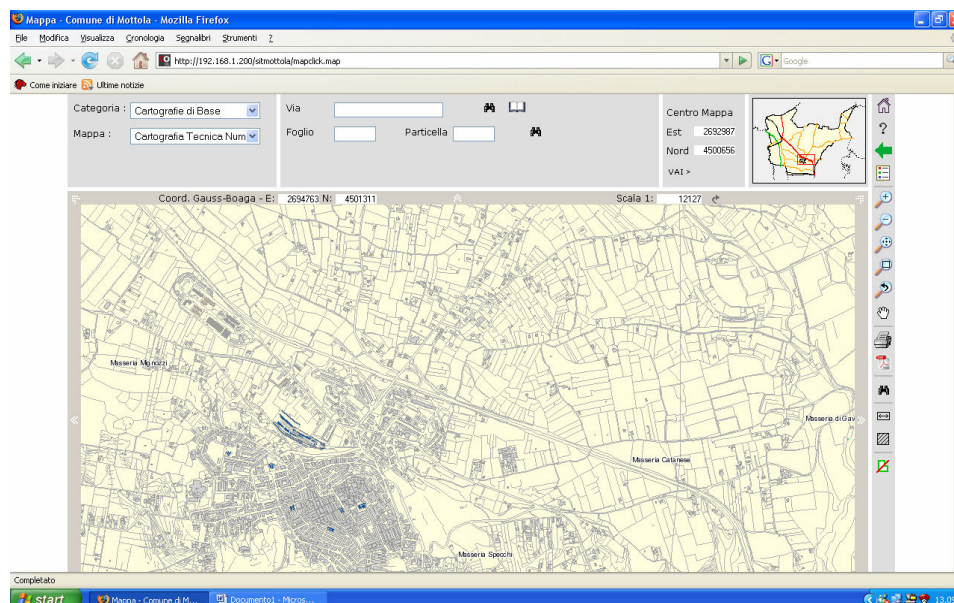
## PRESENTAZIONE DEL SIT

Qui di seguito si rappresentano alcune videate significative della cartografia di base e della cartografia tematica disponibili nel SIT in uso presso gli uffici della Amministrazione Comunale (UTC, PM, Tributi, Anagrafe, ecc...).

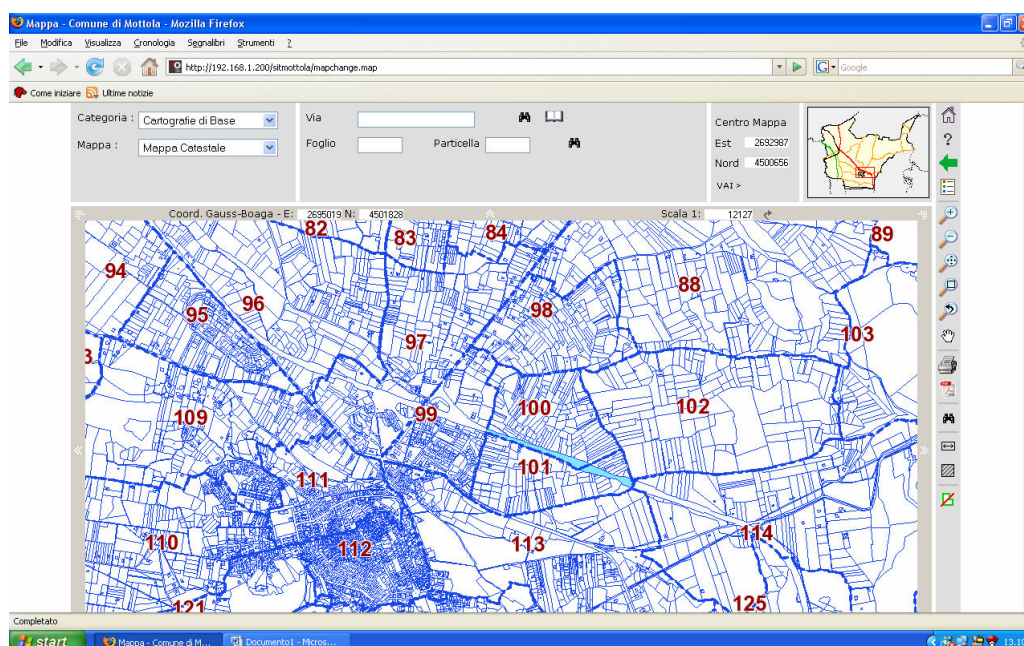
Videata della cartografia tecnica numerica (**CTN**) aggiornata all'anno **1988** realizzata dal Comune di Mottola a supporto dell'allora redigendo PRG. La scala della cartografia per l'intero territorio comunale è di 1:10000 ed al 1:2000 per il centro abitato. È disponibile solo in formato **cartaceo e raster**.



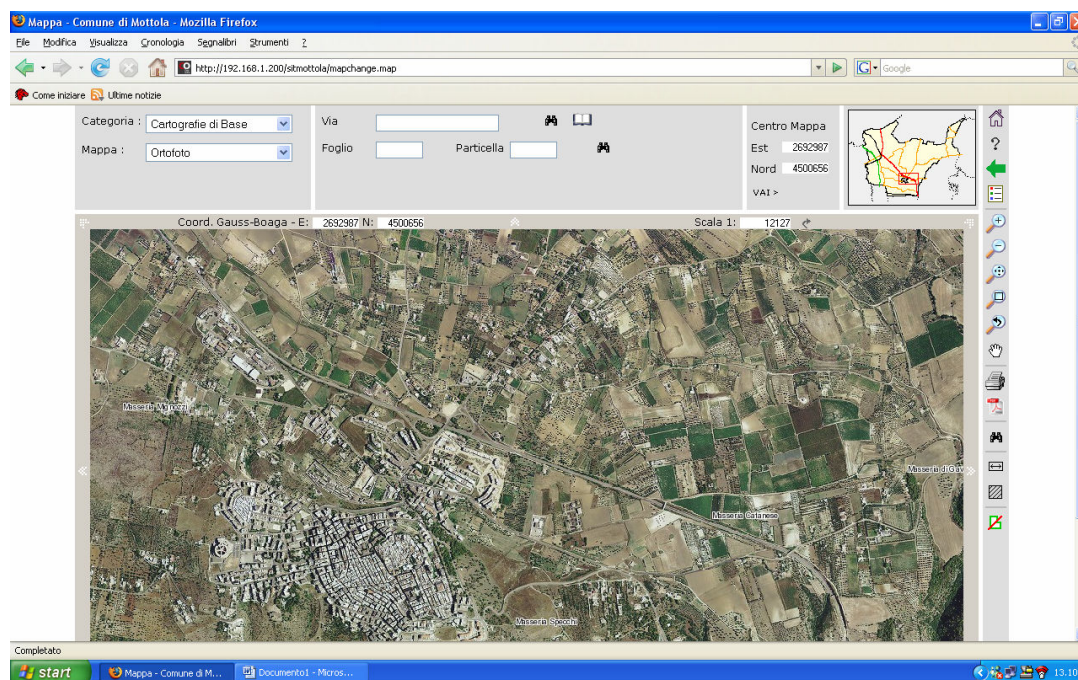
Videata della cartografia tecnica numerica (**CTN**) aggiornata all'anno **2003** realizzata dalla Provincia di Taranto per conto della Regione Puglia. La scala della cartografia per l'intero territorio comunale è di 1:5000 ed è disponibile sia in formato **DWG** che in formato **SHP**.



Videata della cartografia catastale aggiornata all'anno **2008** digitalizzata dal Comune di Mottola ed aggiornata dalla Agenzia del Territorio periodicamente. La scala della cartografia per l'intero territorio comunale è di 1:2000 ed è disponibile sia in formato **DWG** che in formato **CXF**. Anch'essa è georeferenziata

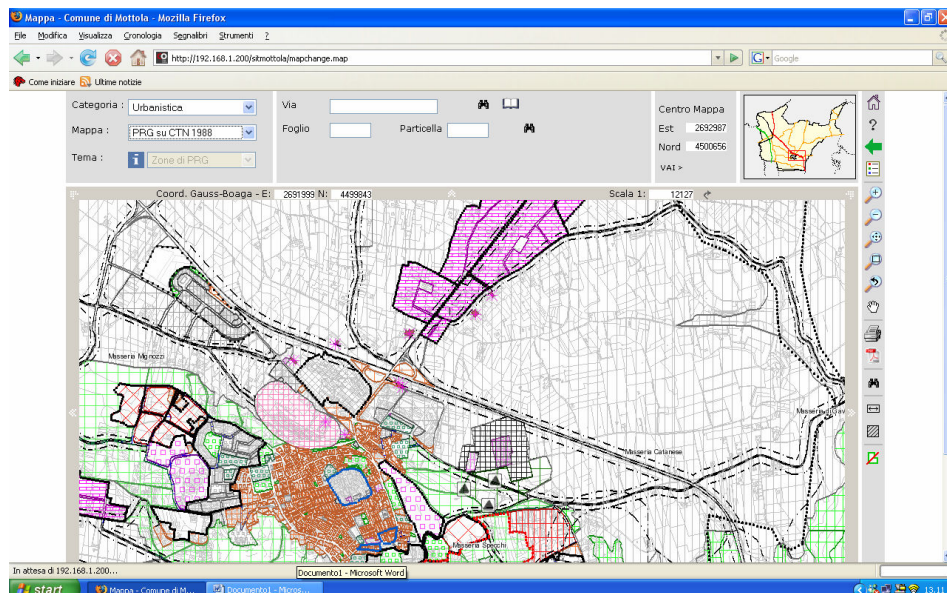


Videata dell'**ortofoto** aggiornata all'anno **2005** realizzata dalla CGR di Parma per conto della Regione Puglia e per la quale il Comune di Mottola ha chiesto ed ottenuto la sub licenza d'uso. La scala della cartografia per l'intero territorio comunale è di 1:5000 ed è disponibile sia in formato **JPG** che in formato **SHP**, ed è stata opportunamente georeferenziata.

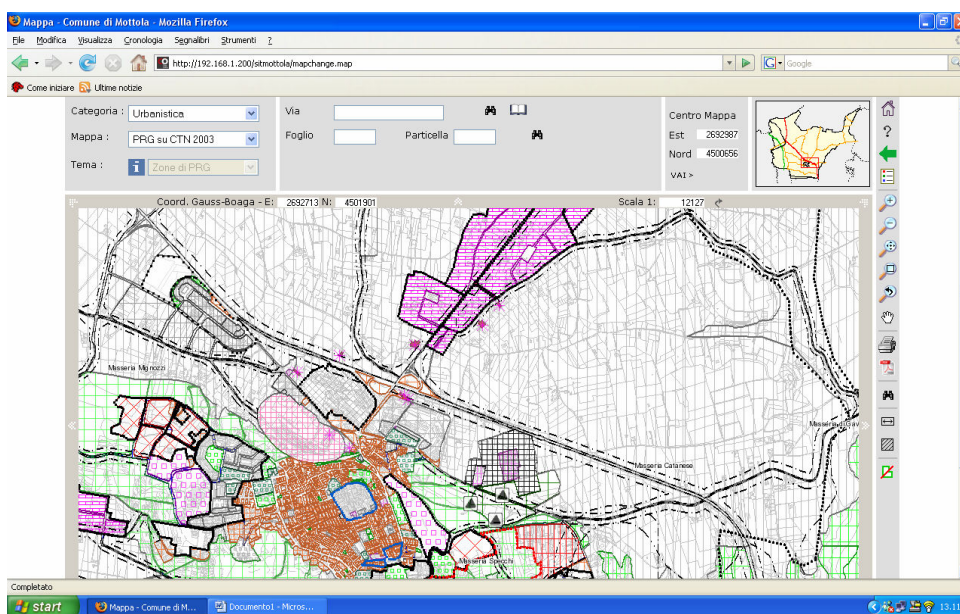




Videata del PRG redatto nel 1994 ed approvato nell'anno **2005** realizzato dal Comune di Mottola, successivamente digitalizzato ed opportunamente georeferenziato; è disponibile sia in formato **DWG** che in formato **SHP**. Analogamente sono state trasformate anche le **NTA**, il **Regolamento edilizio** e la **relazione generale** da supporto esclusivamente cartaceo in file **DOC**.

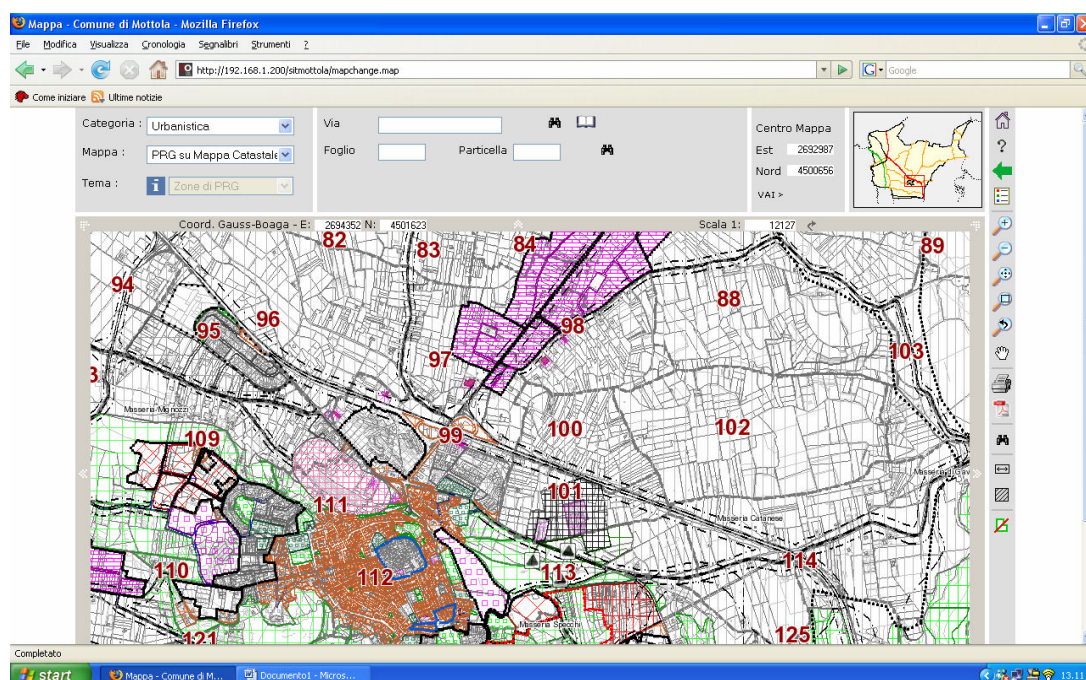


Videata del PRG redatto nel 1994 ed approvato nell'anno **2005** realizzato dal Comune di Mottola, successivamente digitalizzato ed opportunamente georeferenziato anche sulla CTN 2003. È bene evidenziare che tale riporto, seppur attentamente verificato non ha valore di atto amministrativo in quanto manca l'atto ricognitivo e di approvazione del trasposizione dalla base cartografica di riferimento usata per la redazione (CTN 1988) e l'attuale aggiornata cartografia di base disponibile. È comunque un valido ausilio e supporto per la gestione del PRG.

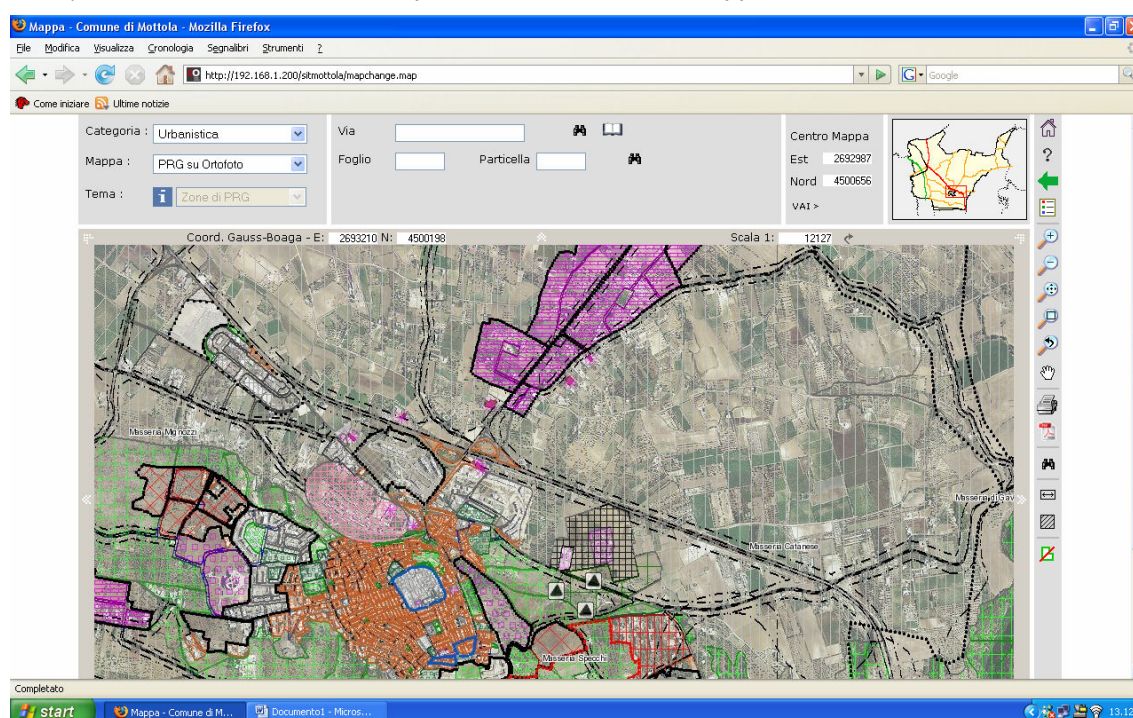




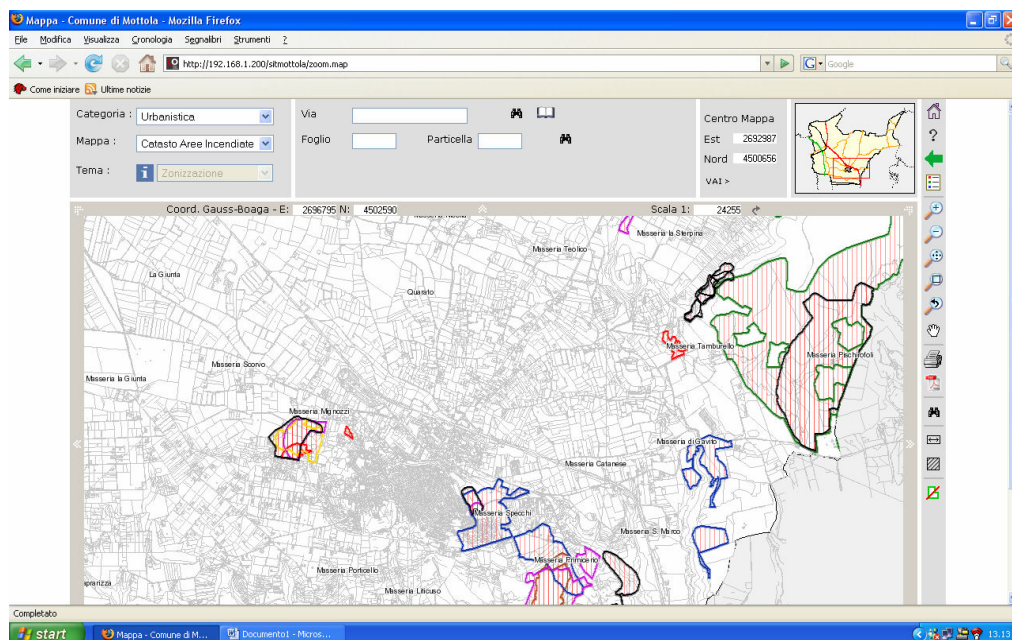
Videata del PRG redatto nel 1994 ed approvato nell'anno **2005** realizzato dal Comune di Mottola, successivamente digitalizzato ed opportunamente georeferenziato anche sulla mappa catastale aggiornata 2008. La storicità degli aggiornamenti catastali disponibili (a partire dal 2003) consentirebbe anche la trasposizione storica tra le mappe.



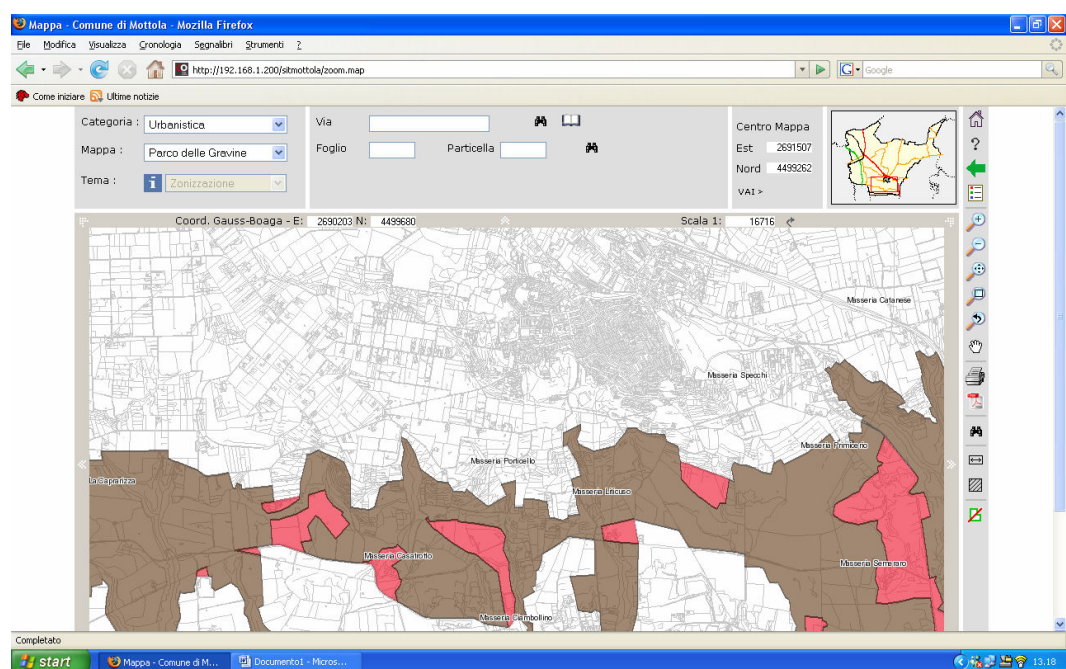
Videata del PRG redatto nel 1994 ed approvato nell'anno **2005** realizzato dal Comune di Mottola, successivamente digitalizzato ed opportunamente georeferenziato anche su ortofoto della CGR del **2005**. La storicità degli aggiornamenti fotografici disponibili (AIMA 1997; AIMA 2001) consentirebbe anche la trasposizione storica tra le mappe.



Videata del riporto su base cartografica dei perimetri delle aree percorse dal fuoco così come fornite annualmente, a partire dall'anno 2001 dal Corpo Forestale dello Stato in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).

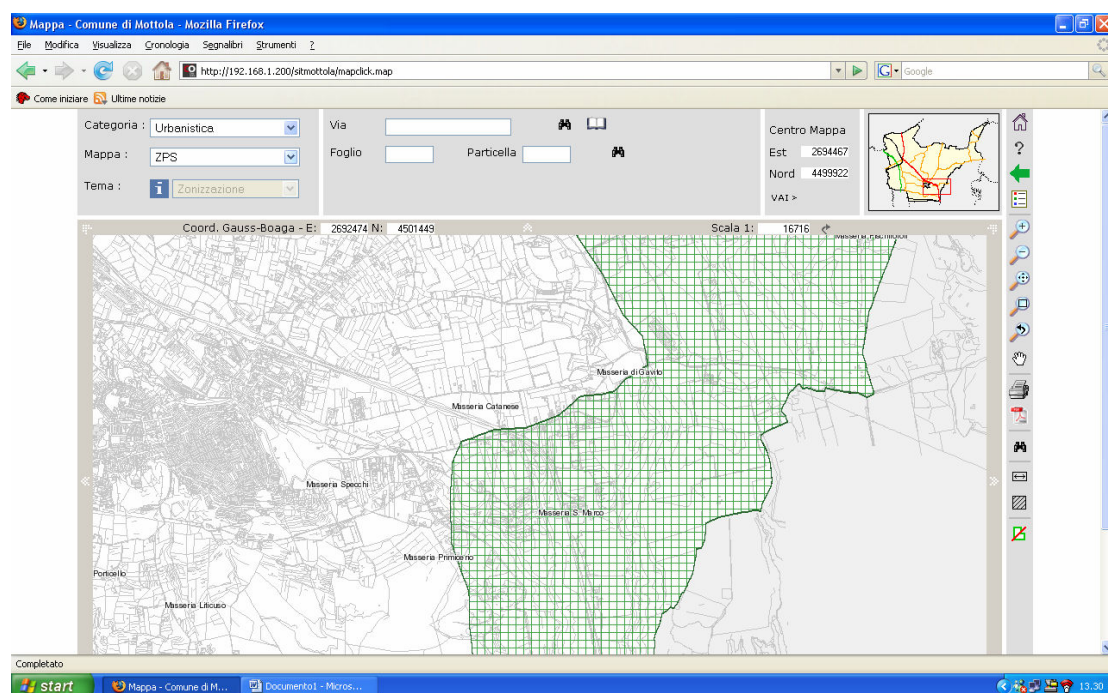


Videata del riporto su base cartografica del perimetro del Parco Naturale “**Terra delle Gravine**” istituito con Legge Regionale n°18 del 20.12.2005 in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).

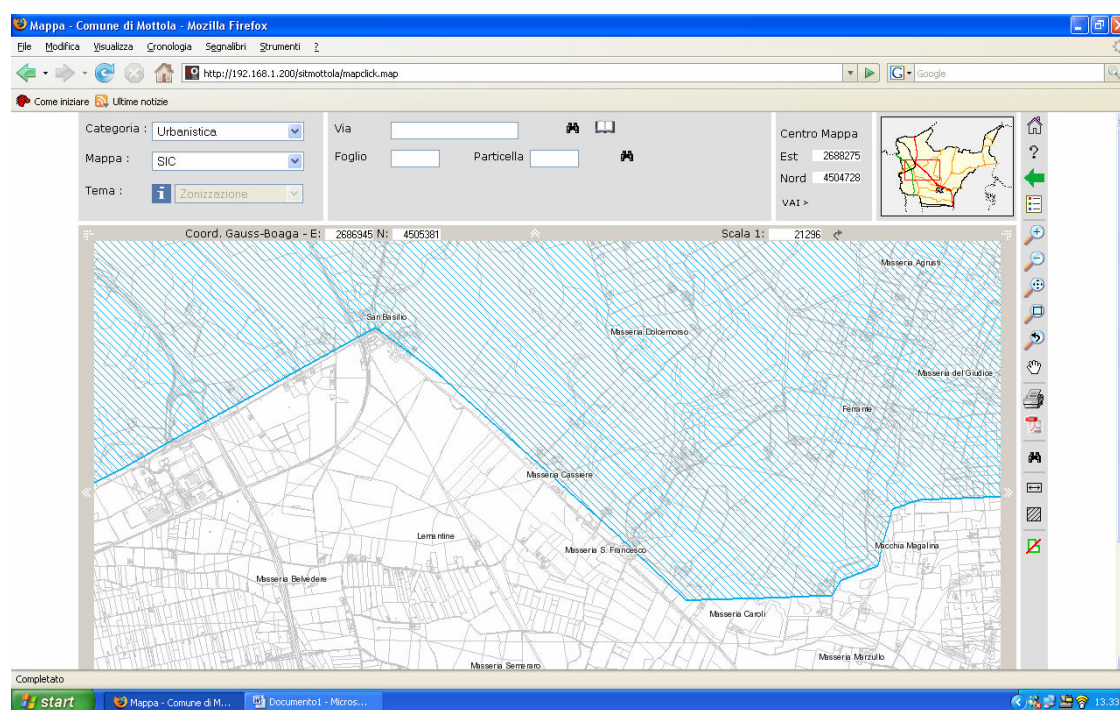




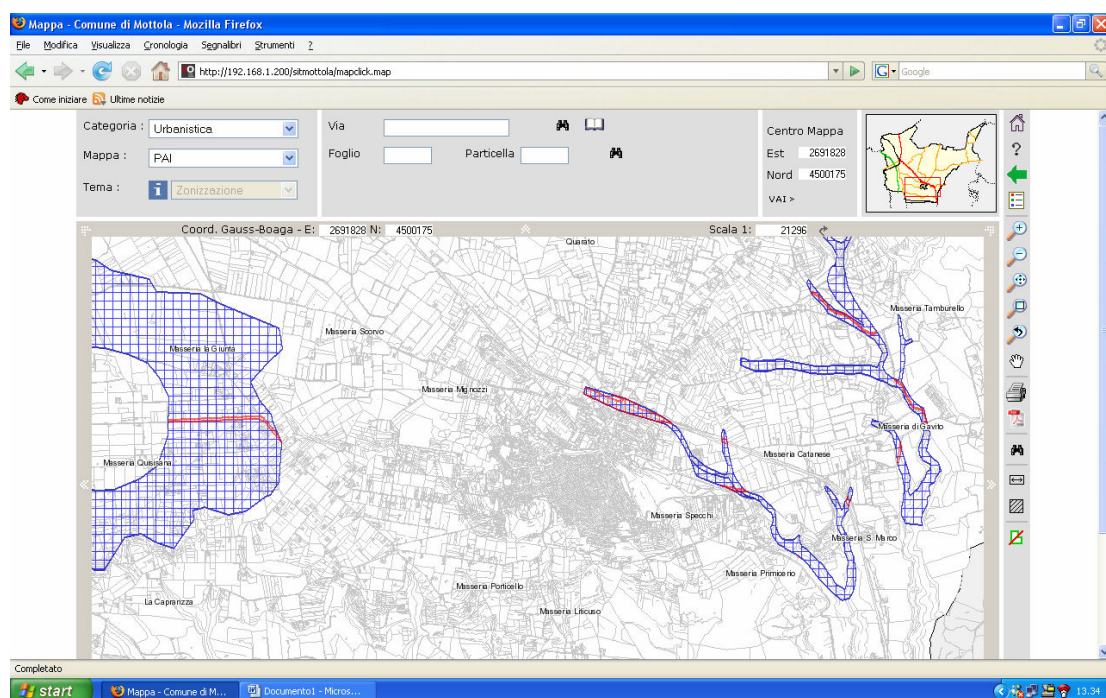
Videata del riporto su base cartografica del perimetro dell'area denominata Zona di Protezione Speciale IT9130007 "Area delle Gravine" (**ZPS**) istituito con D.M. 25.03.2005 in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



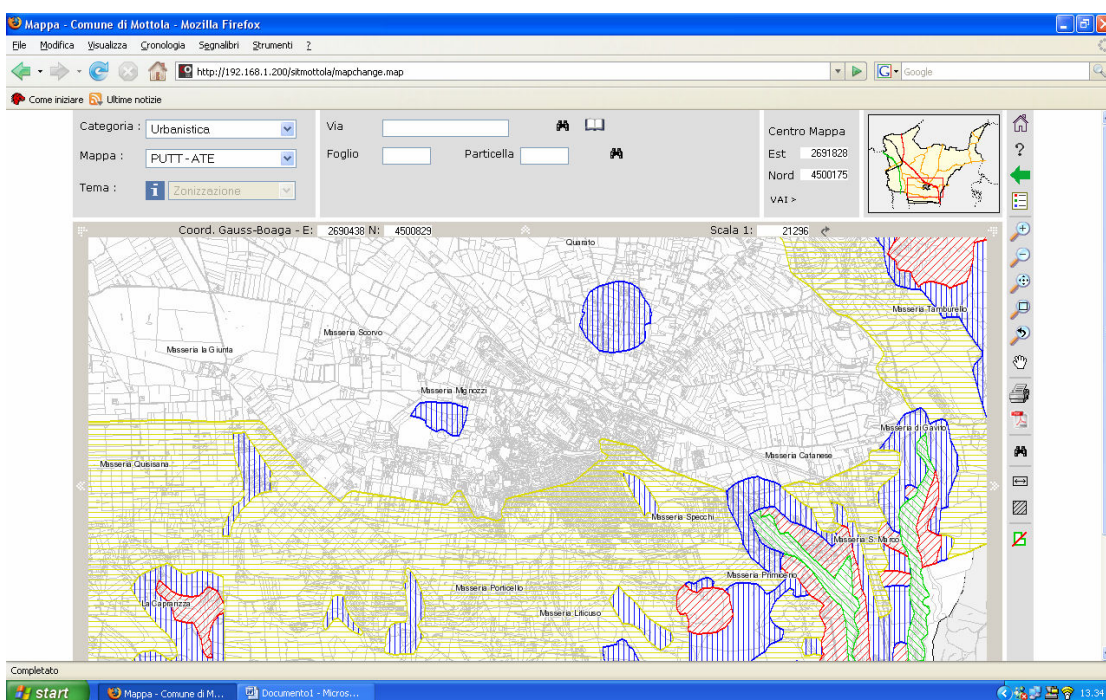
Videata del riporto su base cartografica del perimetro dell'area denominata Sito di Importanza Comunitaria IT9130005 "Murgia di sud est" (**SIC**) istituito con D.M. 25.03.2005 in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



Videata del riporto su base cartografica del perimetro del Piano di Assetto Idrogeologico (**PAI**) approvato ex L.R. n°19/2002 con Del.C.I. n°39 del 30.11.2005 in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).

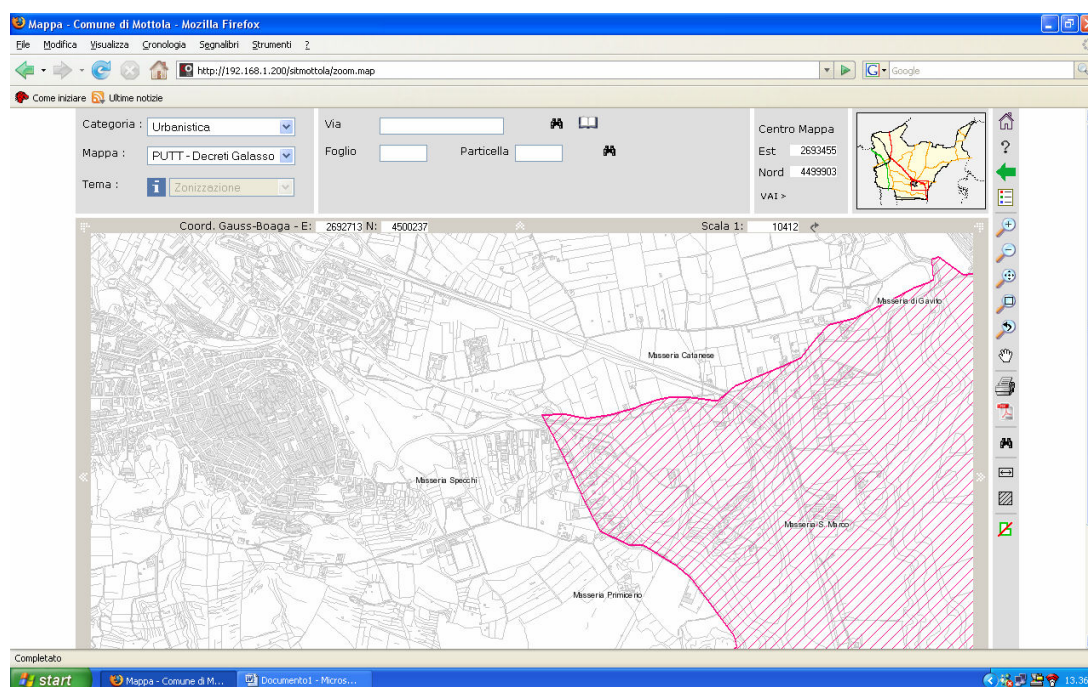


Videata del riporto su base cartografica del perimetro degli Ambiti Territoriali Estesi del Piano Urbanistico Tematico Territoriale per il Paesaggio (**PUTT/ATE**) in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).

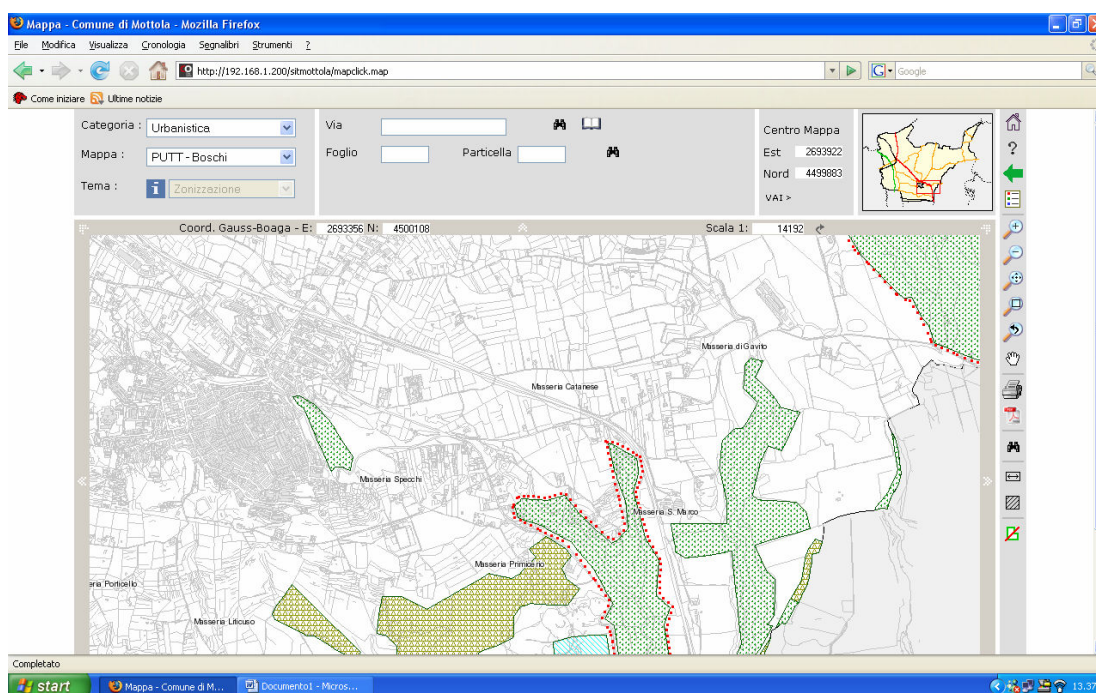




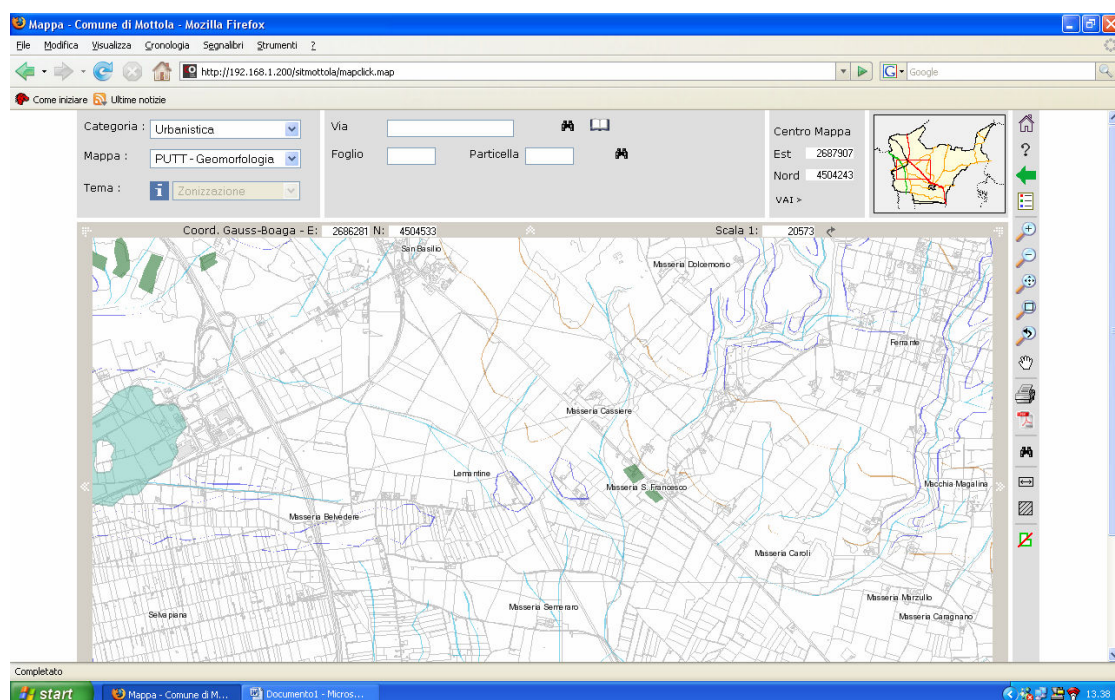
Videata del riporto su base cartografica del perimetro degli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT con riferimento al Decreto Galasso (**PUTT/Galasso**) in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



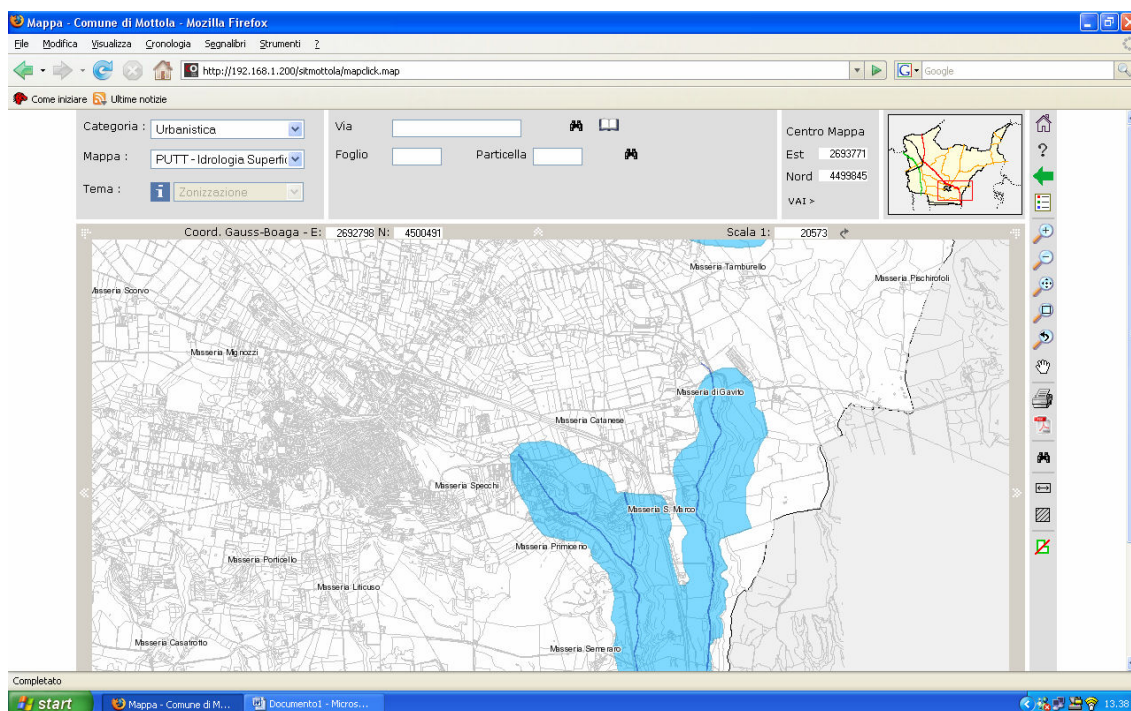
Videata del riporto su base cartografica del perimetro degli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT con riferimento alle aree boscate (**PUTT/Boschi**) istituito in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



Videata del riporto su base cartografica del perimetro degli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT con riferimento alla geomorfologia (**PUTT/Geomorfologia**) istituito in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).

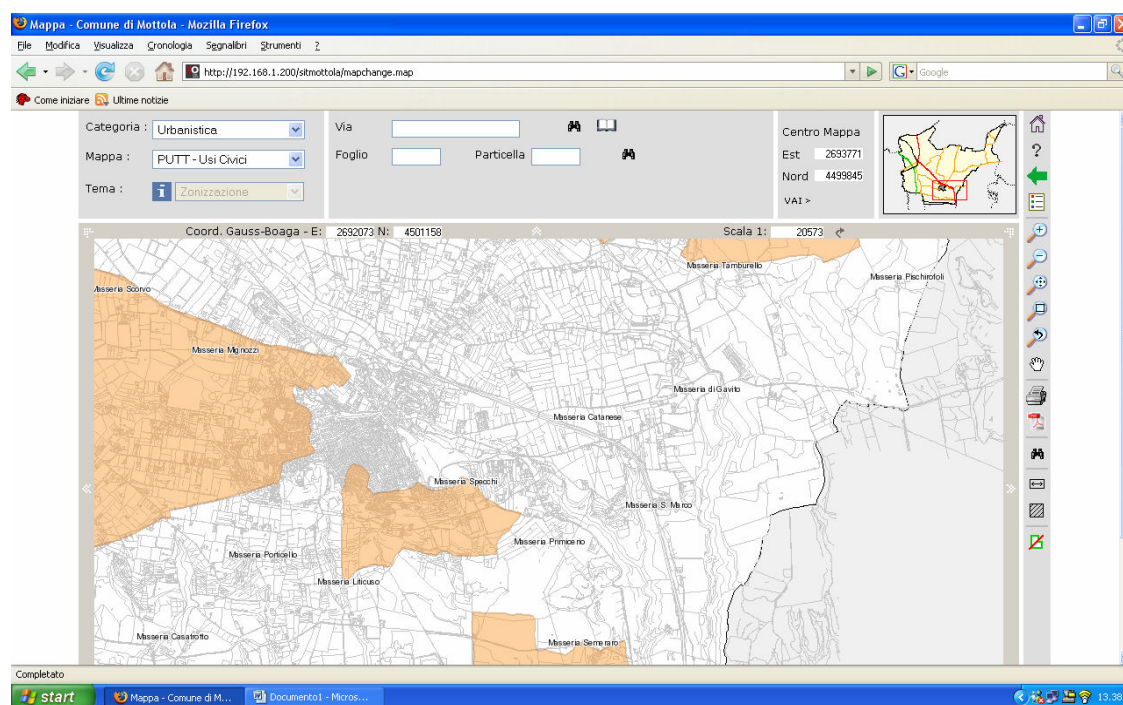


Videata del riporto su base cartografica del perimetro degli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT con riferimento alla idrologia superficiale (**PUTT/Idrologia**) istituito in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).

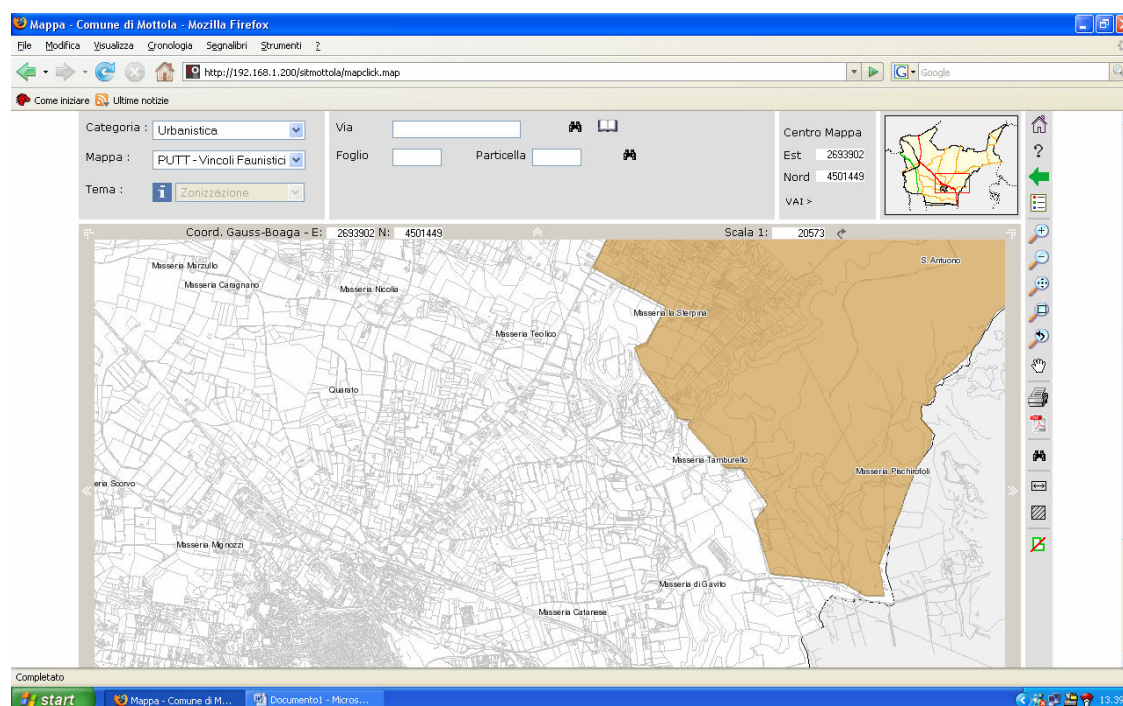




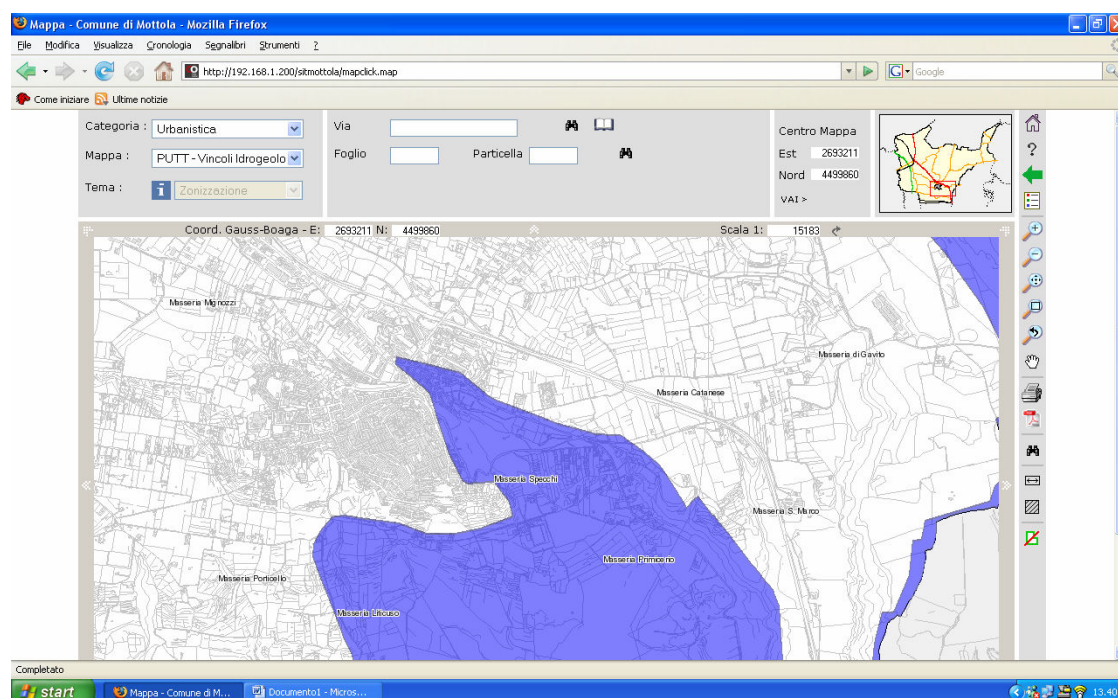
Videata del riporto su base cartografica del perimetro degli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT con riferimento alle aree indicate per la presenza di usi civici (**PUTT/Usi civici**) in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



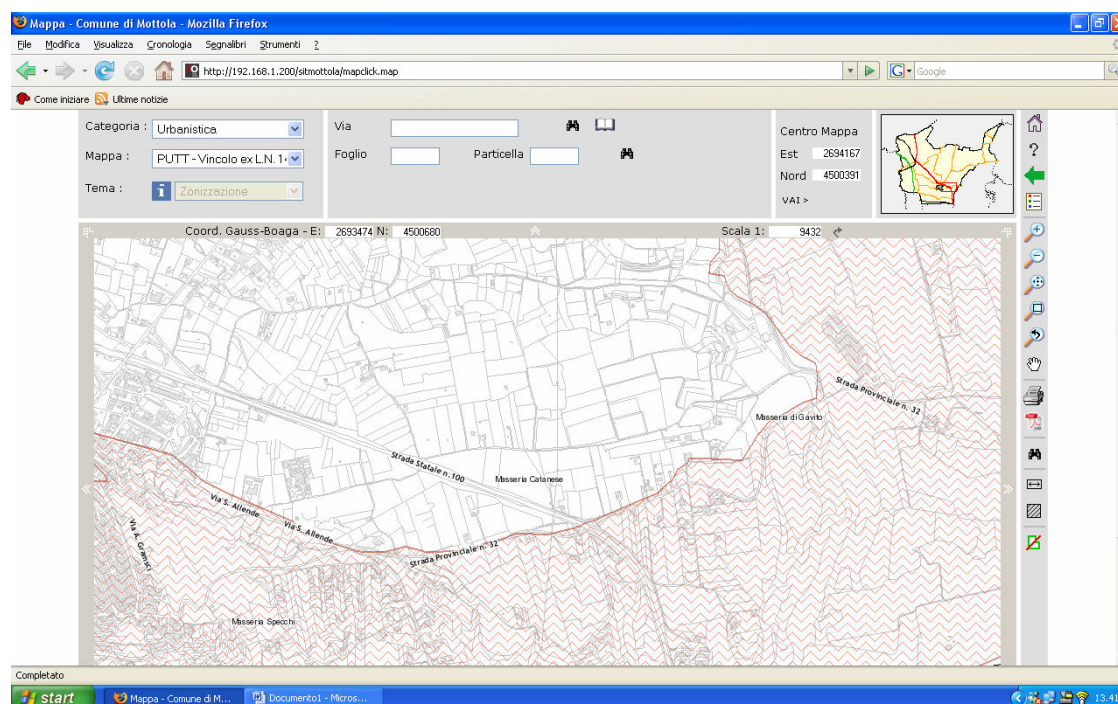
Videata del riporto su base cartografica del perimetro degli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT con riferimento alle aree con vincoli faunistici (**PUTT/Faunistici**) in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



Videata del riporto su base cartografica del perimetro degli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT con riferimento alle aree sottoposte a vincolo idrogeologico (**PUTT/Idrogeologico**) in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).

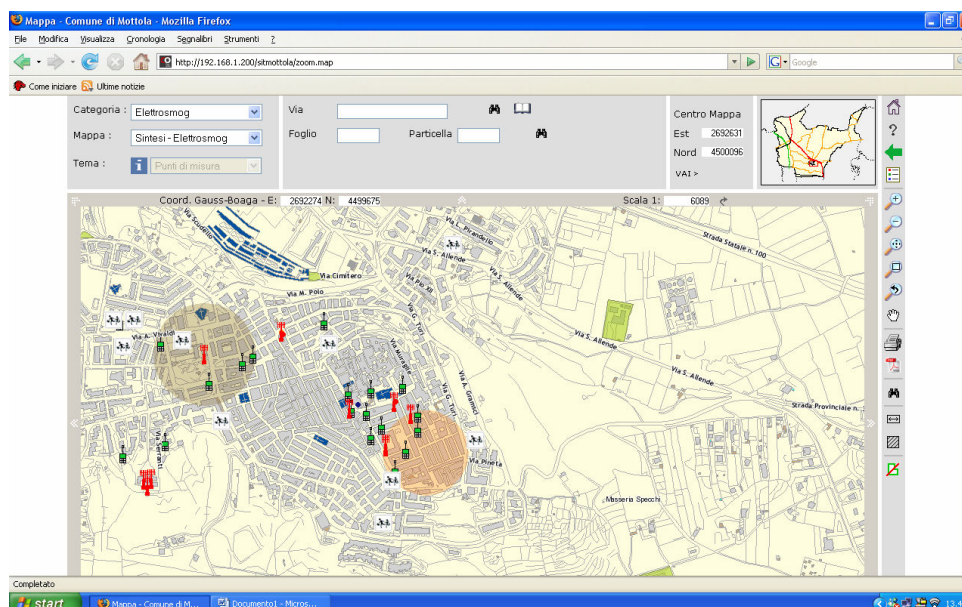


Videata del riporto su base cartografica del perimetro degli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT con riferimento alle aree vincolate paesaggisticamente (**PUTT/Legge 1497/39**) in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).

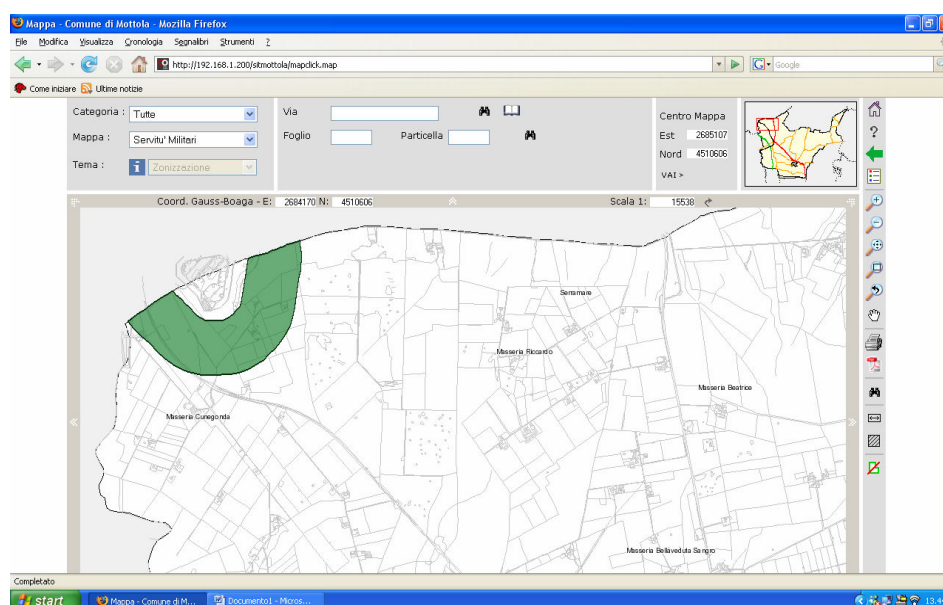




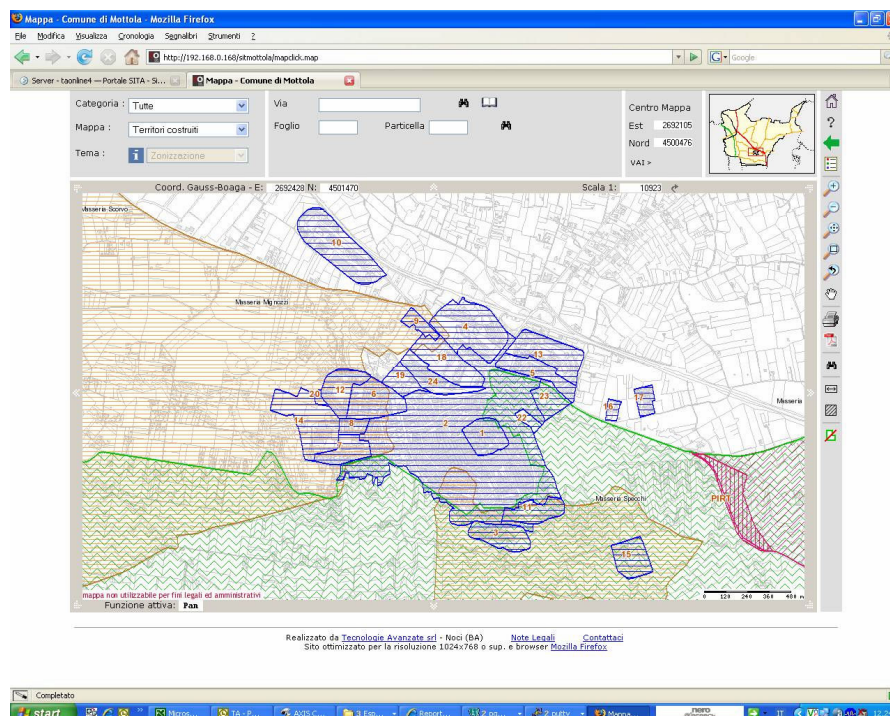
Videata del riporto su base cartografica della sintesi della mappatura delle sorgenti di fonti elettromagnetiche, con particolare riferimento alle sorgenti di emissione (antenne di telefonia, radio, TV, elettrodotti) ai ricettori sensibili (scuole, ospedali, ecc..) ai piani stralcio dei gestori, ai punti di misura affettuati con relativi risultati, alle aree destinate dal **Piano delle Antenne** alla localizzazione e/o delocalizzazione dei siti individuati, in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



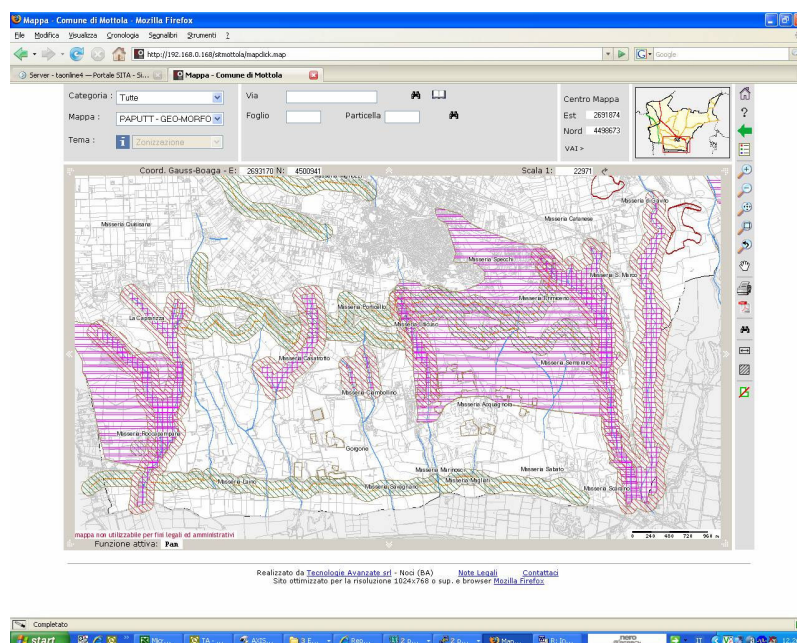
Videata del riporto su base cartografica del perimetro delle aree sottoposte a vincolo di servitù militare dal Comando della 3<sup>a</sup> Regione Aerea della Aeronautica Militare (**Servitù Militari**) istituito con Legge Statale n°898/76 in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



Videata del riporto su base cartografica della perimetrazione dei **Territorio Costruiti** approvati con Delibera di Consiglio Comunale n°7 del 5 febbraio 2007 in ottemperanza di quanto disposto dal PUTT/P, in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



Videata del riporto su base cartografica della perimetrazione dei **Primi Adempimenti** laddove si evidenziano le perimetrazioni delle aree di pertinenza e delle aree annesse, in formato **SHP**. Tale sovrapposizione può essere effettuata mediante semplice scelta dal menù a tendina anche sulle altre basi cartografiche (catasto, CTN 1988, CTN 2003, ortofoto, PRG).



## FORMATO DATI CARTOGRAFICI

Si elenca sinteticamente i piani redatti ovvero in corso di redazione da parte di altri Enti/Amministrazioni con particolare riferimento ai relativi quadri conoscitivi disponibili ed utili per la redazione del PUG di Mottola per i quali si distingue il formato disponibile evidenziandone la necessità, laddove esistente, di acquisirlo in files in formato GIS.

In particolare si tabella l'elenco dei Piani, salvo implementarlo, e dei formati disponibili evidenziandone con cromatismo differente la interscambiabilità dei files.

ENTE	PIANO	RELAZIONI	ANALISI	PROGETTO	NOTE
Regione Puglia - Urbanistica	PUTT/p	DOC	CAR	SHP	
Regione Puglia - Ecologia	PRAE	PDF	CAR	PDF	
Regione Puglia - Ecologia	SIC-ZPS	PDF	-	SHP	
Regione Puglia - Ecologia	IBA	-	-	SHP	
Regione Puglia - Ecologia	PARCO GRAVINE	PDF	-	SHP	
Regione Puglia - Trasporti	PRGT	DOC	JPG	JPG	
Regione Puglia - Cartografico	Uso del Suolo	-	JPG	-	
Autorità di Bacino	PAI	PDF	-	SHP	
Provincia di Taranto	PTCP	PDF	PDF	-	
AQP – ENEL – TELECOM	Reti	-	CAR	-	
ITALCOGIM	Reti	-	DWG	-	
Consorzi di Bonifica	Reti	-	CAR	-	
Comunità Montana	PRIE	PDF	PDF	-	
Agenzia del Territorio	Mappe Catastali	-	CXF	-	
Corpo Forestale dello Stato	Catasto Incendi	-	JPG	SHP	

### LEGENDA:

	formato utilizzabile
	formato irrilevante
	formato inutilizzabile

**DOC:** file di Word    **PDF:** file di Acrobat    **CAR:** file raster  
**SHP:** file Shape    **DWG:** file di Autocad    **CXF:** file proprio  
**JPG:** file immagine