

# **COMUNE DI MOTTOLA**

**Provincia di Taranto**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA RESIDENZIALE  
DI ESPANSIONE Ce 2.4 - ZONA EST DEL VIGENTE P.R.G.  
DEL COMUNE DI MOTTOLA**

**I PROPRIETARI:**

**PROGETTO: Dott. Ing. Raffaele MALDARIZZI**

Via Matteotti, 103 - 74017 Mottola (TA)

**Dott. Ing. Giovanni D'ONGHIA**

Via Barberio, 2 - 74017 Mottola (TA)

**DATA**

**TAVOLA**

**N. 13**

**TITOLO**

**RELAZIONE FINANZIARIA E QUADRO ECONOMICO**

AREE ESTERNE DA ACQUISIRE INTERESSATE DALLA LOTTIZZAZIONE								
DITTA CATASTALE	Quota Proprietà	FOGLIO	PART.	Cassamento	Casse	Consistenza	SUPERFICIE COMPRESA NEL C24	SUPERFICIE DA ACQUISIRE
ACQUARO Anna Maria (nata a Mottola il 04/08/1940)	2/10	123	609	Mandorleto	2	3607	1132	13,28
ACQUARO Carmine (nato a Mottola il 27/03/1946)	2/10							
ACQUARO Donato (nato a Mottola il 17/04/1939)	2/10							
ACQUARO Nicolangelo (nato a Mottola il 21/04/1935)	2/10							
ACQUARO Leonardo (nato a Mottola il 04/05/1971)	1/10							
ACQUARO Vita Maria (nata a Mottola il 19/07/1973)	1/10							
LATERZA Chiara (nata a Mottola il 05/08/1953)	1/3	123	369	Semin Arbor	3	3223	1766	383,93
MARRA Romana (nata a Mottola il 18/11/1957)	1/3							
ROTOLO Stella (nata a Mottola il 26/03/1961)	1/3							
LANEVE Antonio (nato a Mottola il 20/07/1958)	1/2	123	483	Pascolo	3	4085	1074,24	770,43
MARAGLINO Rosa (nata a Massafra il 24/04/1963)	1/2							
MALDARIZZI Vito (nato a Mottola il 11/06/1948)	1000/1000	123	592	Pascolo	3	991	921	41
GENTILE Antonio (nato a Mottola il 27/08/1965)	1/2	123	741	Pascolo	3	2000	1000	122,33
SASSO Nicola (nato a Mottola il 13/06/1956)	1/2							
DE CARLO Antonio (nato a Mottola il 04/01/1938)	1/1	123	74	Mandorleto	3	1866	1538	43,87
AGRETTI Carmela (nata a Mottola il 25/08/1958)	2/9	123	910	Pascolo	3	120	0	19,73
AGRETTI Franca (nata a Mottola il 09/11/1972)	2/9							
AGRETTI Maria (nata a Mottola il 18/11/1964)	2/9							
CARRIERO Maria Scala (nata a Mottola il 01/02/1935)	3/9							
AGRETTI Comasia (nata a Mottola il 16/01/1926)	100/100	123	912	Pascolo	3	140	0	21,91
AGRETTI Grazia (nata a Mottola il 29/06/1928)	100/100	123	895	Pascolo	3	145	0	20,18
NOTARISTEFANO Nunzio (nata a Mottola il 10/01/1951)	1/2	123	756	Pascolo	3	365	236	17,93
SASSO Vita Maria (nata a Mottola il 18/11/1954)	1/2							
NOTARISTEFANO Nunzio (nata a Mottola il 10/01/1951)	1/2	123	757	Pascolo	3	353	285	21,4
SASSO Vita Maria (nata a Mottola il 18/11/1954)	1/2							
NOTARISTEFANO Nunzio (nata a Mottola il 10/01/1951)	1/2	123	758	Pascolo	3	491	269	23
SASSO Vita Maria (nata a Mottola il 18/11/1954)	1/2							
ENTE URBANO		123	362			2891	0	32
SEMERARO Eleonora Maria (nata a Mottola il 15/07/1934)	1000/1000	123	361	Mandorleto	3	2975	0	170
MAIORA GROUP SOCIETA' PER AZIONI con sede in Noci (BA)	1/1	123	68	Mandorleto	3	601	548,61	52,39
	1/1	123	69	Mandorleto	3	556	111,82	444,18
	1/1	123	138	Semin Arbor	3	4997	482 (nel C24ovest)	306
	1/1	123	305	Pascolo	3	2449	857 (nel C24ovest)	16
SOMMANO								2519,56

## RELAZIONE FINANZIARIA

### STIMA INDICATIVA DEI COSTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI AREE INSERITE NELLA ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C.2.4

Con la presente relazione vengono stimati i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, schematizzati negli elaborati grafici di progetto, da realizzarsi per l'attuazione del piano di lottizzazione convenzionata relativa alle residue aree della "Zona Residenziale di Espansione C.2.4."

Per i costi delle singole voci di spesa è stato utilizzato l'elenco prezzi edito dal MINISTERO DEI LL.PP.-Proweditorato alle OO.PP. per la Puglia - BARI.

	descrizione delle opere	quantità	costo
<b>A)</b>	<b>Rete fognante acque nere</b>		
	Realizzazione della rete fognante comprendente la fornitura e la posa in opera di tubazioni in ghisa sferoidale centrifugata del diametro di mm 200 da porre in opera su letto di sabbia e pietrisco, giunzioni, pozzetti in c.a. I costi sono comprensivi di scavo e rinterro.		
	Costo per ogni ml	€ 90,00 1034,75	€ 93.127,50
<b>B)</b>	<b>Rete fognante acque bianche</b>		
	Realizzazione della rete fognante comprendente la fornitura e la posa in opera di tubazioni in c/c armato girocompresso del diametro di mm 400/800 da porre in opera su letto di calcestruzzo, giunzioni, pozzetti in c.a. I costi sono comprensivi di scavo e rinterro.		
	Costo per ogni ml	€ 125,00 908,96	€ 113.620,00
<b>C)</b>	<b>Rete di distribuzione idrica</b>		
	Realizzazione della rete di distribuzione idrica comprendente la fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa sferoidale per acquedotti del diametro di mm 100, pozzetti, saracinesche e quanto altro necessario. I costi sono comprensivi di scavo e rinterro.		
	Costo per ogni ml	€ 75,00 910	€ 68.250,00
<b>D)</b>	<b>Rete di pubblica illuminazione</b>		
	Realizzazione della rete di distribuzione di energia elettrica comprendente la fornitura e posa in opera di cavidotto a base di PVC del diametro di mm 125 posati a cm 80 di profondità sotto il marciapiede; pozzetti di diramazione in c.a. con chiusino di ghisa; conduttori di opportuno materiale e sezione; copponi in c/c vibrato. I costi sono comprensivi di scavo e rinterro.		
	Costo per ogni ml	€ 80,00 1116,62	€ 89.329,60
	Fornitura e posa in opera di palo in acciaio zincato e verniciato completo di armatura stradale in alluminio pressofuso verniciato, fori per il passaggio dei conduttori elettrici. I costi sono comprensivi di opere di fondazione.		
	Costo per ogni palo	€ 2.100,00 60	€ 126.000,00

descrizione delle opere	quantità	costo
<b>E) Rete di distribuzione gas metano</b>		
Realizzazione della rete di distribuzione di gas metano comprendente la fornitura e posa in opera di condotta di distribuzione in acciaio catramato di qualità, di diametro nominale DM100 e/o inferiore, da porre in opera per una profondità minima di cm 50, completa di tutti i dispositivi di distribuzione e controllo. I costi sono comprensivi di scavo e rinterro.		
Costo per ogni ml	€ 75,00 915	€ 68.625,00
<b>F) Rete viaria e parcheggi pubblici</b>		
Realizzazione della rete viaria e parcheggi comprendente: scavi di sbancamento; sistemazione in rilevato; fondazione stradale con stabilizzato; binder di spessore cm 5; tappetino di usura di spessore cm 3; cordoli in pietra per marciapiedi; pavimentazione marciapiede con mattoni cementizi.		
Costo per ogni mq pavimentazione stradale	€ 65,00 7197,3	€ 467.824,50
Costo per ogni ml dei cordoli	€ 60,00 1387,825	€ 83.269,50
Costo per ogni mq dei marciapiedi	€ 65,00 1526,608	€ 99.229,49
<b>G) Rete telefonica</b>		
Posa in opera di cavidotto a base di PVC del diametro di mm 125 posati a cm 80 di profondità. Posa in opera di pozzetti di diramazione con conduttori di idonea sezione e materiale. I costi sono comprensivi di scavo e rinterro.		
Costo per ogni ml	€ 75,00 840	€ 63.000,00
<b>COSTO TOTALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>		<b>€ 1.272.275,59</b>
<b>H) Aree esterne da acquisire</b>	€ 30,00 2519,56	€ 75.586,80

## QUADRO ECONOMICO

A) **Importo lavori** € 1.272.275,59

B) **Somme a disposizione**

B1) spese tecniche (progettazione d'ufficio)	€	152.673,07
B2) spese per allacci, autorizzazioni, ecc.	€	34.351,44
B3) imprevisti (IVA compresa)	€	63.613,78
B4) IVA su spese tecniche (22% di B1)	€	33.588,08
B5) IVA su spese, allacci, autoriz. ecc. (22% di B2)	€	7.557,32
B6) IVA sui lavori (10% di A3)	€	127.227,56

B7) *Totale somme a disposizione* € 419.011,24

C) **Acquisto area** € 75.586,80

D) **Totale generale**

A Importo lavori	€	1.272.275,59
B7) Totale somme a disposizione	€	419.011,24
C) Acquisto area	€	75.586,80
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.766.873,63</b>