

PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO

I Punto all'Ordine del Giorno.....	4
II Punto all'Ordine del Giorno	8

COMUNE DI MOTTOLA

Provincia di Taranto

CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 DICEMBRE 2020

SEDUTA IN VIDEOCONFERENZA

- *I lavori del Consiglio Comunale hanno inizio alle ore 15:30.*

Presidente Francesco TARTARELLI: Buonasera a tutti, abbiamo avviato la registrazione, la seduta del Consiglio Comunale in seduta ordinaria, in modalità videoconferenza, si apre alle ore 15:30.

In ottemperanza alla diposizione emanata dal sottoscritto il 31 marzo 2020, avente ad oggetto: "Misure organizzative urgenti per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale e delle commissioni consiliari in videoconferenza" alla lettera q) è previsto che ai fini dell'accertamento dell'identità dei partecipanti, il Presidente del Consiglio procederà, tramite servizi di messaggistica, all'invio di una parola chiave a ciascun consigliere ed assessore, che dovrà essere ripetuta in videoconferenza.

Do subito atto che mi è pervenuta la giustificata dei consiglieri Matarrese ed Acquaro, eseguiremo ora l'appello.

Ovviamente io sottoscritto, Francesco Tartarelli sono presente, invito il Sindaco a dirmi la sua parola chiave; Sindaco "Roma"; Recchia Francesco "Comune"; De Santo Mario "Italia"; Notarnicola Luigi "Taranto"; Bianco Carmela "Consiglio"; Ottaviani Beatrice "Mottola"; Ceci Maria "Capoluogo"; Agrusti Antonio "Collina"; Ettore Pierclaudio "Pianura"; Laterza Michele "Computer"; Amatulli Luciano "Territorio"; Ciquera Raffaele "Città".

- *Il Segretario Generale procede all'appello dei presenti.*

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
BARULLI GIOVANNI PIERO – SINDACO	X		ACQUARO GIUSEPPE		X
RECCHIA FRANCESCO	X		ETTORRE PIERCLAUDIO	X	
DE SANTO MARIO	X		CIQUERA RAFFAELE	X	
NOTARNICOLA LUIGI	X		LATERZA MICHELE	X	
TARTARELLI FRANCESCO	X		AMATULLI LUCIANO	X	
BIANCO CARMELA	X		LATERZA ANGELO		X
CECI MARIA VINCENZA	X		LUDOVICO DIEGO		X
OTTAVIANI BEATRICE	X		MATARRESE PALMO		X
AGRUSTI ANTONIO	X		TOTALE	13	4

Presidente Francesco TARTARELLI: Per il momento lo diamo assente Angelo Laterza, quindi siamo 13 presenti.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: Io porto assente Acquaro Giuseppe, poi abbiamo Ludovico, Matarrese, Laterza Angelo assente, poi ci dirà lui... 13 presenti.

Presidente Francesco TARTARELLI: Quindi siamo 13 presenti.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: Esatto.

Presidente Francesco TARTARELLI: Con 13 presenti la seduta è valida. Passiamo al riconoscimento dell'assessore Agrusti.

Assessore Francesco AGRUSTI: Il documento, password: "Universo".

Presidente Francesco TARTARELLI: Grazie assessore.

Consigliere Michele LATERZA: Presidente, siccome siamo in teleconferenza, se fossimo in aula dovevo uscire dall'aula. Chiedo di essere esonerato dalla votazione sul primo punto.

Presidente Francesco TARTARELLI: Perfetto, grazie.

I Punto all'Ordine del Giorno

Trasferimento del Lotto n. 8 della Zona Industriale San Basilio dalla ditta Tema Marmi S.r.l. alla ditta Autotrasporti Curci S.r.l.

Presidente Francesco TARTARELLI: Passiamo ora quindi ad esaminare il primo punto all'Ordine del Giorno: "Trasferimento del Lotto n. 8 della Zona Industriale San Basilio dalla ditta Tema Marmi S.r.l. alla ditta Autotrasporti Curci S.r.l.". Relaziona l'assessore Agrusti, ne ha facoltà.

Assessore Francesco AGRUSTI: Con questa proposta di delibera diciamo che continuiamo un percorso che abbiamo intrapreso sin dall'inizio del nostro insediamento di analisi e mappatura della situazione di tutti i lotti della zona industriale e della zona artigianale, percorso finalizzato a capirne lo stato dell'arte ed eventualmente diciamo attuare quelle azioni necessarie affinché i lotti che ancora oggi non sono stati resi produttivi lo diventino presto. Chiaramente abbiamo già fatto, come sappiamo, operazioni di questo tipo, ne stiamo programmando altre, il tutto in un progetto molto più ampio che prevede la redazione del nuovo piano per gli insediamenti produttivi, redazione che è attualmente in corso e che contiamo di portare a compimento completo nel corso del 2021. Questo sarà uno strumento fondamentale poi per consentire di attuare tutte quelle azioni necessarie per assegnare i lotti che nella zona industriale ad oggi non sono assegnati, non solo, ma anche per ampliare il perimetro della zona industriale e quindi mettere a disposizione di imprenditori che vogliono investire nel nostro territorio decine di ulteriori lotti. Ovviamente questo è un percorso che diciamo abbiamo intrapreso ripeto dall'inizio del nostro insediamento, è un processo continuo che non si arresterà mai, quindi l'auspicio è che questo percorso intrapreso poi venga anche continuato nel corso delle future amministrazioni, perché credo che siamo tutti d'accordo nel ritenere che si tratta di un processo fondamentale per creare quelle condizioni che possano consentire al nostro paese di invertire la rotta su quelle che sono le condizioni economiche e quindi per creare sviluppo e anche per cercare di dare un futuro a Mottola ai nostri figli e ai nostri nipoti che verranno. Chiusa questa premessa, aggiungo anche che parallelamente a quello che stiamo discutendo in Consiglio Comunale, l'ufficio sta mettendo in atto una serie di azioni di sua competenza che rientrano in tutto questo processo, quindi diciamo che stiamo affrontando la questione in maniera sistemica. Il caso di oggi consiste nel chiedere al Consiglio Comunale l'autorizzazione al trasferimento della proprietà di un immobile sito nella zona industriale dalla ditta Tema Marmi S.r.l. alla ditta Autotrasporti Curci S.r.l.

Ripercorro brevemente la storia di questo immobile, quindi di questo lotto nella zona industriale. Come sappiamo risale al 1997 l'approvazione del primo Piano per gli Insediamenti Produttivi nella zona industriale di San Basilio e al 1998 l'approvazione invece del Regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona industriale. Il 28 gennaio 2003, dopo che era stato fatto il bando per l'assegnazione dei lotti, con determina dirigenziale dell'Ufficio Gestione del Territorio, il Lotto n. 8 nella zona industriale di San Basilio veniva assegnato alla ditta Tema Marmi S.r.l. e, successivamente, nell'agosto del 2003, veniva stipulata la convenzione tra il Comune di Mottola e la ditta Tema Marmi proprio per la cessione in diritto di proprietà dello stesso lotto. Nel 2005 veniva rilasciato il permesso di costruire e nel 2011 la Tema Marmi comunicava al Comune di Mottola la fine dei lavori. Non è stato invece -almeno non risulta agli atti dell'Ufficio- mai chiesto il certificato di agibilità e abitabilità del lotto. La convenzione però all'art. 7 prevede che, qualora si vogliono alienare gli immobili prima che sia stata chiesta l'agibilità, il concessionario debba appunto informare la parte concedente, quindi il

Comune di Mottola, allegando tutta una serie di documenti che consentano al Comune stesso di stabilire se la ditta che subentra abbia tutti i requisiti per operare nella zona industriale e se il prezzo di trasferimento risulti congruo. Quindi arriviamo al 2020 quando con una nota protocollata il 2 novembre, quindi poco più di un mese fa, le due ditte (Tema Marmi S.r.l. ed Autotrasporti Curci S.r.l.) chiedevano appunto l'autorizzazione al trasferimento della proprietà di questo lotto, allegando un preliminare di vendita da loro sottoscritto che stabiliva il prezzo di trasferimento in 500.000 euro. Il 9 dicembre, quindi venti giorni fa, la ditta Tema Marmi ha trasmesso tutta la documentazione, quindi libri contabili, fatture etc. che hanno consentito all'Ufficio Gestione del Territorio, di fare una valutazione sulla congruità del prezzo pattuito, da cui è emersa (e questo si evince da una relazione a firma del responsabile dell'Ufficio Gestione del Territorio del 15 dicembre) da questa relazione si evince che il prezzo di 500.000 è assolutamente congruo per il trasferimento diciamo del lotto, più dell'edificio che lì è stato realizzato dalla ditta Tema Marmi alla ditta Autotrasporti Curci S.r.l.; non solo, ma la ditta Autotrasporti Curci S.r.l. possiede tutti i requisiti previsti dal Regolamento della zona industriale per operare nella zona industriale, non fosse altro per il fatto che già opera in quella zona in un altro lotto. Da una relazione anche che è stata inviata, che è stata protocollata dalla ditta Autotrasporti Curci al Comune di Mottola si evince chiaramente che il piano industriale di questa ditta prevede ulteriori sviluppi nel prossimo futuro e quindi la stessa ditta necessita di spazi più ampi, di capannoni più funzionali alla sua attività. L'auspicio chiaramente è che questa operazione possa poi consentire di creare nuovi posti di lavoro, quindi di incrementare il numero di dipendenti di questa ditta che per altro già negli ultimi due anni si è resa protagonista di numerose assunzioni, di numerose nuove assunzioni che hanno consentito già di creare nuovi posti di lavoro. Quindi questa operazione si inserisce in un percorso che la ditta Curci ha già intrapreso di sviluppo e di creazione di nuovi posti di lavoro. Pertanto, ripeto, con questa delibera chiediamo l'autorizzazione da parte del Consiglio Comunale al trasferimento del Lotto n. 8 della zona industriale dalla ditta Tema Marmi alla ditta Autotrasporti Curci.

Presidente Francesco TARTARELLI: Grazie assessore Agrusti. Vedo che il consigliere Angelo Laterza dovrebbe aver ripristinato la connessione. Se mi ripeti la parola chiave?

Consigliere Luigi NOTARNICOLA: Scusa Francesco, c'è una modalità di visualizzazione un po' strana.

Presidente Francesco TARTARELLI: No, ho rimesso griglia.

Consigliere Luigi NOTARNICOLA: E no, io vi vedo... fa un po' ridere insomma, c'è una scala con tutte le nostre facce sopra.

Presidente Francesco TARTARELLI: No, non so chi l'aveva cambiato, ora c'è modalità griglia, la solita.

Consigliere Luigi NOTARNICOLA: No, io vi vedo così. Va bene.

Presidente Francesco TARTARELLI: Va beh, Angelo ci sei?

Consigliere Angelo LATERZA: Sì.

Presidente Francesco TARTARELLI: La parola chiave per favore?

Consigliere Angelo LATERZA: “Bari”.

Presidente Francesco TARTARELLI: Okay, a posto. Grazie Angelo. Quindi con il consigliere Angelo Laterza, dottoressa, siamo ora a 14 presenti. Inoltre anche il consigliere De Santo aveva richiesto di esonerarsi dal voto. Non so se ci sono interventi? Se non ci sono interventi possiamo procedere direttamente alla votazione del primo punto all’Ordine del Giorno: “Trasferimento del Lotto n. 8 della Zona Industriale San Basilio dalla ditta Tema Marmi S.r.l. alla ditta Autotrasporti Curci S.r.l.”.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: In rapporto ai presenti io ho in questo momento 13 presenti e 4 assenti, perché De Santo risulta assente.

Presidente Francesco TARTARELLI: Sì, ora sì, si esonera dalla votazione.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: Presenti 13...

Presidente Francesco TARTARELLI: No, presenti 14 perché c’è Angelo Laterza.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: Non è così. Allora noi abbiamo aperto la seduta ed eravamo 13 e 4 assenti. Poi si è allontanato il consigliere De Santo e quindi siamo 12 presenti e 5 assenti. Ora è entrato Angelo Laterza e siamo 13 presenti e assenti 4.

Presidente Francesco TARTARELLI: Okay. Esatto sì. Quindi siamo 11 alla votazione.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: Perché 11?! Siamo 13. A meno che non sia uscito qualcun altro e non me l’avete segnalato. Recchia forse è uscito?

Presidente Francesco TARTARELLI: No, Recchia ora c’è. Siamo 12 dottoressa, è giusto? Si ritrova?

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: No, io mi trovo con 13 votanti.

Sindaco Giovanni Piero BARULLI: Deve togliere anche Michele Laterza.

Presidente Francesco TARTARELLI: Deve togliere Michele Laterza e Mario De Santo.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: De Santo è entrato?

Presidente Francesco TARTARELLI: Sì, De Santo c’è però non vota.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: Comunque a me mi risulta presente, un voto dovrebbe esprimerlo: o astenuto o contrario.

Presidente Francesco TARTARELLI: No, non partecipa proprio alla votazione, così come il consigliere Laterza.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: E quindi resta assente!

Presidente Francesco TARTARELLI: Va beh, facciamo risultare... Non lo so, va bene, quindi li facciamo risultare assenti per questa votazione.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: Quindi assenti sono Laterza e De Santo, giusto?

Presidente Francesco TARTARELLI: Esatto. Esatto.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: E quindi siamo 13 a 4... che sono assenti. No, Laterza è entrato! Ma perché fanno così?! Cioè se Laterza è presente...

Presidente Francesco TARTARELLI: Laterza Angelo però!

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: ...siamo 12.

Presidente Francesco TARTARELLI: Esatto, siamo 12 che parteciperemo alla votazione.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: Laterza è assente.

Presidente Francesco TARTARELLI: Laterza Michele è assente, Laterza Angelo si è collegato, abbiamo fatto il riconoscimento.

Segretario Generale dr.ssa ALOISIO: Va bene.

Presidente Francesco TARTARELLI: Perfetto, quindi possiamo votare il primo punto all'Ordine del Giorno: "Trasferimento del Lotto n. 8 della Zona Industriale San Basilio dalla ditta Tema Marmi S.r.l. alla ditta Autotrasporti Curci S.r.l.".

Presenti 12, assenti De Santo Mario, Acquaro Giuseppe, Laterza Michele, Ludovico Diego, Palmò Matarrese.

12 voti favorevoli, quindi all'unanimità.

Votiamo anche l'immediata esecutività.

Anche l'immediata esecutività all'unanimità: 12 voti favorevoli.

Il Punto all'Ordine del Giorno

Autorizzazione alla vendita dell'immobile aziendale sito nella zona PIP artigianale D2, assegnato alla GHOST SYSTEM S.r.l.

Presidente Francesco TARTARELLI: Passiamo ad esaminare il secondo ed ultimo punto all'Ordine del Giorno: "Autorizzazione alla vendita dell'immobile aziendale sito nella zona PIP artigianale D2, assegnato alla GHOST SYSTEM S.r.l.". Relaziona l'assessore Agrusti, ne ha facoltà. Ora sono rientrati De Santo e Laterza, dottoressa, quindi siamo 14 presenti. Prego assessore.

Assessore Francesco AGRUSTI: Anche con questa seconda delibera diciamo chiediamo al Consiglio Comunale l'approvazione di un trasferimento di immobile. Questa volta si tratta di un immobile situato nella zona artigianale di Mottola. E quindi anche questo rientra nel discorso che abbiamo fatto in premessa rispetto al precedente punto all'Ordine del Giorno, quindi in quel processo di mappatura di tutti i lotti presenti nella zona industriale e nella zona artigianale. In questo caso il trasferimento della proprietà di questo lotto avviene dalla ditta GHOST SYSTEM S.r.l. alla ditta CUBA S.r.l. Vado anche questa volta a ripercorrere brevemente i principali eventi che si sono verificati dall'inizio sino ad oggi. Il piano per gli insediamenti produttivi nella zona artigianale è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 154 del 15 luglio del 1983, invece il Regolamento per l'assegnazione dei lotti in zona artigianale è stato approvato nel 1985. Successivamente fu fatto il bando e la graduatoria con la quale vennero assegnati poi i lotti fu pubblicata nel 1988. Inizialmente alla ditta individuale D'Ambrogio Umberto furono assegnati i Lotti 4 e 5, una delibera di Consiglio Comunale che fu poi rettificata in quanto il numero dei lotti che in realtà erano stati assegnati a questa ditta individuale erano i Lotti 5 e 6. La convenzione fu stipulata nel 2002 e poi con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 3 ottobre 2002, fu autorizzato il trasferimento di proprietà di questi immobili dalla ditta individuale alla S.r.l. che nel frattempo era stata costituita, cioè dalla ditta individuale D'Ambrogio Umberto alla GHOST SYSTEM S.r.l.

Sempre nel 2002 fu rilasciato il permesso di costruire e nel 2006 fu ottenuta l'agibilità sugli immobili che nel frattempo erano stati costruiti. La convenzione prevede che all'art. 4 gli edifici possano essere trasferiti ad altri soggetti che abbiano i requisiti per operare nella zona artigianale. Effettivamente lo scorso 7 agosto il liquidatore della GHOST SYSTEM S.r.l., che nel frattempo diciamo purtroppo è in liquidazione, ha chiesto l'autorizzazione al Consiglio Comunale alla cessione dell'immobile aziendale dalla ditta GHOST SYSTEM S.r.l. alla ditta CUBA S.r.l. e nel mese di ottobre, con una integrazione a questa richiesta, è stato trasmesso anche il preliminare di vendita, dal quale risulta che è stato stabilito un prezzo pari a 255.000 euro. Nella stessa nota, tra gli allegati, si trovano tutte le fatture che sono state... diciamo ricevute dalla ditta GHOST SYSTEM S.r.l. per la realizzazione dell'immobile, la cui somma degli importi è pari a 393.000 euro circa. Come previsto dalla convenzione per stabilire il prezzo all'importo delle fatture bisogna aggiungere gli oneri che per la concessione la ditta ha pagato al Comune di Mottola, che ammontano a quasi 22.000 euro, pertanto il valore stimato complessivo dell'immobile risulta pari a 415.000 euro circa, quindi di gran lunga superiore a quello pattuito, che, ripeto, è di 255.000 euro. Quindi il primo requisito, quello del prezzo, risulta sicuramente soddisfatto in quanto il prezzo pattuito è di molto inferiore al prezzo massimo stabilito per il trasferimento. Per quanto riguarda il secondo requisito, quello relativo alle caratteristiche della ditta che subentra e che deve avere appunto le caratteristiche specificate nel regolamento per operare nella zona artigianale, lo scorso

14 dicembre la CUBA S.r.l. ha trasmesso ulteriore documentazione come da visura camerale da cui risulta effettivamente che la stessa abbia tutti i requisiti per operare nella nostra zona artigianale in quanto dall'oggetto sociale si evince che, tra le varie cose, la ditta CUBA S.r.l. esercita attività di commercio, produzione e posa in opera di facciate ventilate in qualsiasi materiale, oltre ad altre attività simili. Pertanto anche il secondo requisito risulta ampiamente soddisfatto. Detto questo, quindi, ripeto anche con questa proposta di delibera chiediamo l'autorizzazione al Consiglio Comunale al trasferimento della proprietà dell'immobile, questa volta l'immobile che è sito nei Lotti 5 e 6 della zona artigianale, dalla ditta GHOST SYSTEM S.r.l. alla ditta CUBA S.r.l.

Presidente Francesco TARTARELLI: Grazie assessore Agrusti. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi possiamo procedere direttamente alla votazione del secondo ed ultimo punto all'Ordine del Giorno: "Autorizzazione alla vendita dell'immobile aziendale sito nella zona PIP artigianale D2, assegnato alla GHOST SYSTEM S.r.l.".

Presenti 14, assenti Acquaro Giuseppe, Ludovico Diego, Palmo Matarrese.

14 favorevoli, all'unanimità.

Votiamo anche l'immediata esecutività.

Anche per l'immediata esecutività: 14 favorevoli, all'unanimità.

Abbiamo terminato l'esame dei punti all'Ordine del Giorno, non posso che augurarvi un buon anno e grazie per la disponibilità.

- ***I lavori del Consiglio Comunale hanno termine alle ore 16:00.***