



Città di Mottola
Provincia di Taranto

Reg. verb. N. 37

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **OGGETTO:** Adozione variante al P.d.Z. per edilizia economica e popolare-Comparto 1 di P.R.G.

L'anno 2011 il giorno quattro del mese di luglio alle ore 18,51 col seguito, nella Residenza Municipale di Mottola, legalmente convocato per le ore 18,00 in sessione ordinaria seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in I^a convocazione.

Procedutosi all'appello dei Consiglieri è risultato quanto segue:

		pres.	ass.
1)	QUERO Giovanni - Sindaco	X	
2)	LATTARULO Angelo	X	
3)	DONVITO Giuseppe	X	
4)	LAPENNA Francesco	X	
5)	PALAGIANO Pietro	X	
6)	MARRA Filippo	X	
7)	D'ONGHIA Giovanni	X	
8)	NOTARNICOLA Giovanni	X	
9)	BARULLI Pietro	X	
10)	AMATULLI Raffaele	X	

		pres.	ass.
11)	SGOBBA Giovanni	X	
12)	DE CARLO Nicola	X	
13)	CASTELLANETA Giovanni	X	
14)	GUAGNANO Pietro	X	
15)	CIARELLA Vito Antonio	X	
16)	PINTO Luigi	X	
17)	BELLO Giovanni	X	
18)	DE CRESCENZO Giorgio		X
19)	SOGARI Fernando		X
20)	GENTILE Franco	X	
21)	FASANELLI Andrea	X	
TOTALE		19	2

Accertata la legalità della seduta con n. 19 Consiglieri presenti su n. 21 ; sotto la Presidenza del rag. Giovanni CASTELLANETA e con la partecipazione del Segretario Generale Avv. Marianunzia Margherita è stata adottata la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità **tecnica** esprime parere favorevole,, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Data

Il Responsabile

- Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità **contabile** esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Data

Il Responsabile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, sig. Raffaele Ciquera, così come risulta dall'allegato stenotipato;

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri che si sono succeduti nella discussione;

Dato atto che alle ore 21,20 lascia la seduta il Consigliere D'Onghia (p.19-a.2).

PREMESSO che:

il P.R.G. tipizza la zona in questione come: Piano di ZONA RESIDENZIALE E.E.P. prevedendo un insediamento abitativo di 1400 abitanti con la previsione di dotazione di spazi per aree a standards pubblici secondo vigenti disposizioni di legge;

la Regione Puglia con Delibera della Giunta Regionale n. 483 del 31.03.2005 ha approvato, in via definitiva, il Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 56/80;

per effetto dell'art.9 del D.P.R.327/2001 la approvazione di cui sopra ha comportato la sottoposizione dell'area in parola al vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità, la cui durata è quinquennale o comunque fino alla dichiarazione di pubblica utilità;

con delibera di C.C. n. 63 del 15/10/2007 veniva approvato il P.d.Z. per l'edilizia economica e popolare del comparto 1 del P.R.G., contenente anche relazione finanziaria ed elenchi catastali, redatto dall'ing. Amedeo D'Onghia, in qualità all'epoca, di Responsabile del Settore Urbanistico;

con delibera di G.C. n. 105 del 24/05/2007 veniva approvato bando per l'assegnazione di aree nel suddetto P.d.Z. procedendo nei mesi successivi alla indizione del bando e alla effettuazione delle gare;

con delibera di C.C. n.5 del 26/02/2009 veniva ridefinita la destinazione dei lotti nn.22-23 e 24 da edilizia sovvenzionata ad edilizia convenzionata e/o agevolata;

con delibera di C.C. n.18 del 19/05/2009, veniva approvato l'aggiornamento alla relazione finanziaria e agli elenchi catastali del P.d.Z. per l'edilizia economica e popolare- Comparto 1 di P.R.G., atteso che con L.n.244/2007 veniva disciplinato il caso di espropriazione per interventi "di riforma economico-sociale" e quindi nella fattispecie anche per il caso di P.d.Z. ;

con delibere consiliari rispettivamente n.5 del 22/02/2010, n. 27 del 14/06/2010, n.35 del 30/07/2010 venivano approvati gli adeguamenti agli schemi di convenzione per i lotti rispettivamente in diritto di proprietà, in diritto di superficie, di aree destinate ad attività complementari alle abitazioni;

con nota del 30/03/2011, prot. n.4900 a firma dei Presidenti delle Cooperative Edilizie "MARCOOP" da Martina Franca; "LA PATRELLA" e "MOTULA" entrambe da Mottola, tutte risultanti aggiudicatarie in via provvisoria di lotti edificatori nel suddetto P.d.Z. veniva richiesto di apportare variazioni al Piano stesso al fine di ovviare ai seguenti impedimenti alla regolare esecuzione dei fabbricati:

- Lotti nn.22-23 e 24 ove specificatamente i nn. 22 e 24 sono posti in aderenza ad edifici IACP ove sono presenti finestre legittimate;
- Lotti nn. 1-2-3 ove la situazione orografica e di presenza di condotta pluviale impedisce la corretta collocazione dei fabbricati rispettando appieno le tipologie di rischio;

che con nota del 24/05/2011, prot. n.7677, l'Assessore all'Urbanistica, invitava l'U.T.C. di questo Comune a "verificare e eventualmente proporre una variante urbanistica che superi" le problematiche sollevate dalle cooperative di cui al punto precedente e, nel contempo, rielabori un nuovo piano finanziario aggiornato;

che in data 01/06/2011, l'U.T.C. trasmetteva a firma dell'ing. Paolo MAGRINI -Responsabile della Sezione Urbanistica - a questo Ente una variante al suddetto P.d.Z. mantenendo immutate le volumetrie e le previsioni insediative, ampliando altresì le dotazioni di aree per standards che ridefinendo puntualmente le situazioni di criticità riscontrate nel P.d.Z. vigente; il presente P.d.Z. in variante si compone dei seguenti elaborati:

- AV 1 Inquadramento territoriale
- AV 2 Rilievo dello stato dei luoghi
- AV 3 Planimetrie di progetto
- AV 4 Tipologie edilizie
- AV 5 Relazione illustrativa
- AV 6 Elenchi catastali

TAV 7 Norme Tecniche di Attuazione

TAV 8 Relazione finanziaria

la TAV n. 9 definita Relazione geologica si intende confermata quella già agli atti vigente per il presente Piano;

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n°167/62 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 56/80 e L.R. n.20/2001 successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica;

VISTO il parere della commissione Consiliare n.8 del 15/06/2011;

A seguito del seguente esito di votazione:

Presenti	n.18
Votanti	n.18
Voti favorevoli	n.14
Voti contrari	n.4(Bello-Gentile-Fasanelli-Pinto)

DELIBERA

1. **ADOTTARE**, ai sensi della L.R. 56/80 e della L.R. n.20/2001 la variante al PIANO di ZONA del Comparto 1 del PRG, secondo gli elaborati di progetto sotto elencati ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, che per consistenza vengono depositati in Segreteria:
 - TAV 1 Inquadramento territoriale
 - TAV 2 Rilievo dello stato dei luoghi
 - TAV 3 Planimetrie di progetto
 - TAV 4 Tipologie edilizie
 - TAV 5 Relazione illustrativa
 - TAV 6 Elenchi catastali
 - TAV 7 Norme Tecniche di Attuazione
 - TAV 8 Relazione finanziaria
2. di riconoscere la pubblica utilità ed indifferibilità delle opere contenute nel presente Piano;
3. dare mandato all'Ufficio Espropri comunale di procedere agli atti consequenziali preordinati all'attuazione delle procedure espropriative in attuazione al D.P.R. n.327/2001

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisatane la necessità, a seguito del seguente esito di votazione:

Presenti	n.18
Votanti	n.18
Voti favorevoli	n.14
Voti contrari	n.4(Bello-Gentile-Fasanelli-Pinto)

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione d'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Rag. Giovanni CASTELLANETA

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Mariaunzia MARGHERITA

Il Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata affissa a questo Albo pretorio per 15 gg. Consecutivi a partire dal 19 LUG 2018 come prescritto dall'art. 124 - 1° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267
- ☒ È divenuta esecutiva il giorno 19 LUG 2018
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 3° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267);
- ☐ Decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 - 3° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267);

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Responsabile del Servizio