

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La Regione Puglia ha emanato la L.R. n°20 del 27 luglio 2001 "Norme generali di governo ed uso del territorio" laddove l'art. 19 prevede che *“L'obbligo di formazione del programma pluriennale di attuazione dello strumento urbanistico generale è comunque sospeso sino alla data di entrata in vigore della legge regionale di cui all'articolo 20 della legge 30 aprile 1999, n. 136”*;
- Il Comune di Mottola è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80 con Del.G.R. n°483 del 31 marzo 2005 e pubblicata sul B.U.R.P. n°61 del 22 aprile 2005;
- l'art 1.6 delle N.T.A. del P.R.G. di Mottola prescrive che le possibilità edificatorie previste dal P.R.G. sono subordinate alla approvazione del Programma Pluriennale di Attuazione (P.P.A.) di cui alle LL.RR. 6/79 e 11/79 le cui modalità di approvazione è specificata nell'art. 3.1 delle N.T.A. del P.R.G.;
- Il Comune di Mottola con Del.C.C. n°6 del 20.02.2006 avente ad oggetto “Indirizzi operativi generali necessari per la redazione dei Piani urbanistici esecutivi in attuazione del P.R.G.” ha deliberato di non dare corso alla redazione del P.P.A. e contestualmente di dare incarico all'UTC di stimare il fabbisogno ERP per prossimo decennio 2006-2015;

VISTA la nota n°4810 del 27.03.2006 con la quale l'UTC ha trasmesso detta stima al Sindaco ed all'Assessore all'Urbanistica in uno con atto-relazione tecnica-urbanistica denominata : “ LINEE GUIDA” per assistere lo sviluppo edilizio ed urbanistico del territorio, secondo gli indirizzi attuativi-operativi approvati dal C.C. con la detta delibera nr. 6/06;

SENTITA la Regione Puglia, previa trasmissione delle predette Linee Guida con nota n°4571 del 22.03.2006, nelle persone del Coordinatore del S.U.R. ing Nicola Giordano per la parte tecnica e della prof.ssa Angela Barbanente, Assessore Regionale all'Urbanistica per la parte politica, i quali hanno pienamente condiviso nella forma la procedura seguita da questo ente e nel merito i contenuti del documento redatto dall'UTC;

CONSIDERATO che tali Linee Guida sono state altresì trasmesse al Presidente del Consiglio Comunale, ai capi gruppo Consiliari di maggioranza ed opposizione, ai Consiglieri Provinciali Gentile e Lattarulo, nonché al Segretario Generale;

RITENUTO di condividere l'intero contenuto delle Linee Guida, che viene allegata per farne parte materiale, sostanziale ed integrante della presente;

CONSIDERATO dare massima pubblicità a dette Linee Guida affinché tutte le parti sociali, economiche e politiche del territorio possano contribuire proficuamente all'arricchimento di tale documento, secondo forme di partecipazione sociale, con la presentazione di suggerimenti ed osservazioni;

RITENUTO che tale partecipazione - unitamente a pubblica conferenza dibattito che si terrà sul tema - può essere attuato anche mediante deposito delle predette linee Guida nella Segreteria Comunale per VENTI giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione ed estrarne copia, al fine di poter presentare eventuali osservazioni, che potranno essere prese in considerazione da parte del C.C., da consegnare in detta Segreteria;

RITENUTO altresì, di dare la massima pubblicità alle predette Linee Guida riportandole e rendendole note anche sul sito INTERNET del Comune;

AD unanimità di voti, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di condividere l'intero contenuto delle “ LINEE GUIDA” sugli indirizzi attuativi-operativi e criterio tecnico-urbanistici per assistere lo sviluppo edilizio residenziale del territorio di Mottola,

- così come redatto dall'UTC, allegato alla presente per farne parte materiale, sostanziale ed integrante (Allegato Sub-A);.
2. di depositare nella Segreteria Comunale tale proposta di Linee Guida per VENTI giorni naturali e consecutivi per consentire a chiunque la visione ed estrarre copia;
3. di dare massima pubblicità e divulgazione delle Linee Guida riportandole sul sito INTERNET del Comune e di promuovere dibattito-conferenza pubblica sui contenuti.;
4. di incaricare L'UTC di raccogliere le eventuali osservazioni che perverranno e che saranno portate all'attenzione del C.C.;
5. che l'allegato atto denominato “ LINEE GUIDA”, costituisce proposta di quanto al precedente punto 1-] che sarà portata all'esame del C.C. per la definitiva formulazione, per l'adozione ed approvazione e per la determinazione della percentuale dell'ERP .