



## Logo AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
  
- [Autorità](#)
- [Servizi](#)
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) [Servizi](#) [Servizi ad Accesso riservato](#) [Smart CIG](#) [Lista Carnet](#) [Dettaglio Comunicazione](#)

**Utente:** Carlo Giovanni Notaristefano

**Profilo:** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

**Denominazione Amministrazione:** COMUNE DI MOTTOLA - UFFICIO TECNICO COMUNALE

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
  - [Richiedi nuovo](#)
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	<b>Z810FDDBE2</b>
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Importo € 2.537,60  
Oggetto conferimento incarico esterno per le schedature di atti e procedure di acquisizione aree ricomprese in comparto 1 di P. di Z. - MOTTOLA -  
Procedura di scelta contraente AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - COTTIMO FIDUCIARIO  
Oggetto principale del contratto SERVIZI  
CIG accordo quadro -  
CUP -

COM01/10.119.142.122

© Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture - Tutti i diritti riservati

via di Ripetta, 246 - 00186 Roma - c.f. 97163520584

Contact Center: 800896936

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con la delibera del Consiglio Comunale n.63 del 15.10.2007 si approvava il Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare del Comparto 1 del P.R.G. con tutti i suoi elaborati tecnici;
- con la delibera del Consiglio Comunale n.63 del 30.09.2011 si approvava in via definitiva la "Variante al Piano di Zona suddetto - Comparto n.1 del PRG";
  - Con delibera di G.M. n.147 del 14/09/2006 veniva incaricato il geom. Fanelli di Mottola per rilievi, frazionamenti, volture ed accatastamenti di aree ricadenti in Comparto 1 P.d.Z. Ciò risulta essere eseguito nell'anno 2007 e per quanto concerne le volturazioni in Catasto Terreni, ciò è avvenuto in maniera impropria depositando atti non definitivi e portando il responsabile del servizio del settore urbanistico Ing. A. D'Onghia ad emettere determina n.127/T del 28.05.2007 con la quale venivano rideterminate le proprietà da assoggettare a procedura espropriativa escludendo pertanto quelle di indebita volturazione;
  - Questo settore Urbanistico-Edilizio di concerto con il settore LL.PP. ha accertato che per alcuni casi di particelle catastali assoggettate a trasferimento in diritto di superficie o di proprietà attraverso convenzioni urbanistiche sottoscritte per l'assegnazione di lotti in zona "167", sussistono agli atti oltreché delibere di dichiarazione di pubblica utilità delle aree ricomprese in P.di Z. "167", anche decreti sindacali di occupazione d'urgenza, cui però non ha mai fatto seguito un decreto definitivo; sussistono, altresì provvedimenti giurisdizionali tutti definiti e conclusi nei vari gradi di giudizio (esteso per circa un ventennio fino al 2006) con la condanna del Civico Ente al pagamento del risarcimento dei danni per "occupazione appropriativa". Risulta che i pagamenti risarcitori sono avvenuti;
- Con determina dirigenziale n.354 del 7/11/2012 questo settore Urbanistico-Edilizio, incaricò un tecnico esterno – geom. Vincenzo Rizzi da Pulsano - per la verifica documentale, ricognizione atti e situazione esplicativa della situazione proprietaria delle aree ricomprese in Comparto n.1 P.d.Z. – Mottola. La stessa documentazione richiesta veniva trasmessa a questo ufficio in data 16/01/2013, prot. n.823 e da qui in pari data rinviata all'ufficio ritenuto competente -Lavori Pubblici- affinché verificasse ed attivasse il tipo di percorso opportuno per la trascrizione di quelle particelle catastali la cui proprietà è tutt'ora ascrivibile a soggetti privati, ancorché sussistono sentenze di condanna;
- Con comunicazione dell'Assessore all'Urbanistica e LL.PP., dr. Giovanni Bello datata 11/12/2013, prot. n.18285, si invitava questo settore urbanistico "a prendere atto del trasferimento della competenza per la procedura in essere (espropri) dall'Ufficio LL.PP. all'Ufficio Urbanistico-Edilizio, trattandosi di pratiche derivanti dall'attuazione di Piani Urbanistici, così come comunicato con nota prot. 15058 del 10/10/2013 a firma del Responsabile LL.PP. ing. Francesco Sebastio".
- L'ufficio Urbanistico Edilizio al fine di valutare la procedura corretta per addivenire alle trascrizioni di atti transattivi, di cessione bonaria e/o sentenze, attraverso l'attuazione della procedura di cui all'art. 42bis DPR 323/2001, ha la necessità di approntare una schedatura per Ditta proprietaria originaria in zona "167", in base alla quale si abbia:
  - Le delibere di restituzione ed eventuali delibere di annullamento delle precedenti;
  - Le divisioni delle aree attraverso, decreti espropriativi, relazioni di CTU (questi ultimi all'interno di procedimenti giudiziari) che abbiano attestato l'irreversibile trasformazione di cui all'oggetto, atti di cessione bonaria, atti transattivi;
  - Rendicontazione di tutti i pagamenti effettuati Ditta per Ditta dal comune di Mottola.

CONSIDERATO che l'amministrazione ha preliminarmente accertato e sancito con delibera di G.M. n. 52/2014 "l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili al suo interno" così come previsto dall'art. 7, comma 6, leti, b), d.lgs. 165/2001, atteso che questo ufficio, già gravato da notevole mole di lavoro, necessita per il caso di specie di opportuno supporto tecnico in ordine alla determinazione delle particella e delle rispettive superfici da ricomprendere in eventuale procedura di cui all'art.42 bis DPR. 323/2001 o ad altre procedure, attualmente all'esame, e da determinarne gli eventuali importi da corrispondere anche e con riferimento all'eventuale giusto odierno valore di mercato.

CONSIDERATO che la presente prestazione è tra quelle esternabili in quanto non rientra tra le funzioni essenziali dell'ente così come chiarito in Corte dei Conti, Sez. controllo Puglia, parere 20.03.2014 n. 63.

CONSIDERATO che il presente si configura come contratto di appalto ove l'esecutore si obbliga nei confronti del Comune di Mottola al compimento di un servizio verso un corrispettivo in denaro, con organizzazione dei mezzi necessari a proprio carico, avendo accertato la presenza in capo all'affidatario, di un'organizzazione imprenditoriale con assunzione del rischio della prestazione oggetto del presente incarico.

CONSIDERATO che l'esecuzione di detti servizi professionali di supporto giuridico a professionisti esterni all'Ente avviene con riferimento all'art.125, comma 11, del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., trattandosi di servizio di importo inferiore a €40.000,00;

CONSIDERATO che per le attività tecniche pregresse (verifica ricognitiva atti non esaustiva) ,questo ufficio, relativamente, si è già avvalso delle prestazioni professionali del geom. Simone Vincenzo Rizzi –da Leporano (TA)- il quale si è tuttavia dichiarato indisponibile per la ulteriore prestazione in oggetto; pertanto questo ufficio ha individuate, nell'ambito dell'elenco professionisti di fiducia di questa Amministrazione, l'Ing. Leonardo Lotito da Taranto, in possesso dei requisiti di idoneità e di esperienza adeguati all'assunzione dell'incarico in parola.

RITENUTO di ritenere congrua e confacente il seguente l'onorario professionale da corrispondere in €. 2.000 oltre iva e cnpa per un totale di €. 2.537,60

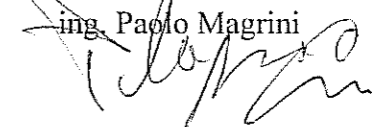
Visto il CIG n. ~~Z810EDD8E2~~ richiesto all'AVCP per l'affidamento del presente incarico all'Ing. Leonardo Lotito;  
Visto il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;  
Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare all'ing. Leonardo Lotito con studio professionale in Taranto via Laconia n.1, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006, l'incarico per la seguente schedatura relativa alle aree ricomprese in zona soggetta a legge n. 167/1962 - Mottola:
  - a. delibere di restituzione ed eventuali delibere di annullamento delle precedenti;
  - b. divisioni delle aree attraverso, decreti espropriativi, relazioni di CTU (questi ultimi all'interno di procedimenti giudiziari) che abbiano attestato l'irreversibile trasformazione di cui all'oggetto, atti di cessione bonaria, atti transattivi;
  - c. Rendicontazione di tutti i pagamenti effettuati Ditta per Ditta dal comune di Mottola.
  - d. Stima attuale delle aree sulla base dei valori di mercato ed atti pubblici.
3. di provvedere alla pubblicazione dei dati relativi all'attribuzione dei corrispettivi di cui al presente atto in conformità al D.lgs. n.33/13;
4. di imputare il complessivo onere di spesa di € 2.537,60 sul cap. pag. 3304 "Acquisizione di aree per edilizia economica e popolare" del corrente bilancio/RR.PP.2011;
5. di dare valore al presente provvedimento, oltre che dispositivo, negoziale, con la sottoscrizione da parte della Ditta affidataria, di una copia della presente, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE TECNICO – Area 2

ing. Paolo Magrini



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ed ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Il Responsabile del Servizio finanziario attesta:

- 1) la regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 2) la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
551/12/2011	27 GIU. 2014	2534,60	29.02.01/326	2014 PRP 11

Il Responsabile del Procedimento  
Antonio Casamassa

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Domenica Latorrata

Data ..... 27 GIU. 2014

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata:

- all'Albo pretorio on-line n. .... dal .....
- in Amministrazione Aperta al n. .... del.....

L'incaricato della pubblicazione  
.....

I. n°

n° Albo \_\_\_\_\_

I. su Res.

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_



**CITTA' DI MOTTOLA**  
**Provincia di Taranto**

**SETTORE TECNICO**  
**Area 2^ URBANISTICA, AGRICOLTURA, IGIENE**  
**AMBIENTALE, SUAP**

**ATTO D' IMPEGNO DI SPESA**  
**N 259/T del 26/06/2014**

OGGETTO: Conferimento incarico esterno per le schedature di atti e procedure di acquisizione aree ricomprese in Comparto n.1 di P.di Z. – Mottola -

**VISTO** Il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 che ha stabilito che per l'anno 2014 è differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione, per cui si applica la disciplina dell'art. 163 – comma 1° e 3° - D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art.183 e l'art. 151-4°comma del D. Lgs. N. 267 del 18/8/2000;

**VISTO** l'art. 29 del Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 12742 del 29.08.2013, con il quale, ai sensi dell'art.50 del Dlgs 18.08.2000, n. 267, il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del Settore Tecnico Area 2^ - urbanistica igiene ambientale, Suap.